

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 50
63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Πληροφορίες : Ψαθά Κωνσταντία

Τηλέφωνο : 23713- 50738

FAX : 23710 22266

e-mail : oikonomiko@poligiros.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πολύγυρος 02-06-2011

Αριθ. Πρωτ.: Φ 4γ /10236

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 7/2011 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου
Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα είκοσι τρεις (23) Μαΐου 2011 και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πολυγύρου ύστερα από την υπ' αριθ. 8657/19-5-2011 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Μπογδάνος Κωνσταντίνος, αντιπρόεδρος Ο.Ε., 3. Πλιάκος Αστέριος, 4. Σαράντη Μαρία, 5 Κοντογιώργης Δημήτριος, 6. Δήμητσας Δημήτριος, τακτικά μέλη της Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Θωμάς Καπλάνης, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 11

Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του

Αριθμός Απόφασης: 56

Αναψυκτηρίου στα Ψακούδια

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. 12, 178 & 195 του Ν. 3463/2006 μεταξύ άλλων ορίζεται ότι μεταξύ των Δήμων και Κοινοτήτων είναι η διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής και κοινοτικής περιουσίας. Ορίζονται επίσης στο άρθρο 178 οι γενικές υποχρεώσεις – προστασία της ακίνητης περιουσίας των Δήμων και στο άρθρο 195 ορίζεται ότι η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της κοινότητας αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου. Τέλος σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο 94 του Ν. 3852/2010, οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Στον τομέα της ανάπτυξης περιλαμβάνεται, η διαχείριση και εκμετάλλευση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων. Η εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ77/30-3-1981 τεύχος Α).

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 25/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας, να ορίσει τους όρους και το κατώτατο όριο του μισθώματος ώστε να προχωρήσει η διαδικασία της εκμίσθωσης των παρακάτω αγροτεμαχίων.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη : α) τα άρθρα 75 παρ. 12, 178 & 195 του Ν 3463/2006, β) το Π.Δ. 270/1981 ΦΕΚ 77/30-3-1981 τεύχος Α, γ) την υπ' αριθ. 25/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας & μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης, για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου Ψακουδίων ως εξής :

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου ενώπιον της Δημομαρχιακής Επιτροπής (σύμφωνα με το άρθρο 103 του Δ.Κ.Κ. Ν. 3463/06). Η δημοπρασία θα λάβει χώρα σε ώρα και ημέρα που θα ορισθεί από το Δήμαρχο Πολυγύρου, βάσει διακήρυξης, της οποίας αντίγραφα θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πολυγύρου καθώς και σε όλα τα καταστήματα των δημοτικών διαμερισμάτων που ανήκουν στο Δήμο Πολυγύρου, όπως επίσης και όπου αλλού ο νόμος ορίζει. Σημειώνεται ότι το μίσθιο θα παραληφθεί από τον μισθωτή στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, της οποίας και θα λάβει γνώση μέχρι της συμμετοχής του στη δημοπρασία.

Άρθρο 2

Το προς μίσθωση κτίσμα είναι ισόγειο κτίσμα 150τ.μ. που βρίσκεται στο πάρκο Ψακουδίων και περιλαμβάνει χώρο πελατών, κουζίνα, αποθήκη-λεβητοστάσιο, WC (ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ), υπαίθριο χώρο, βιολογικό καθαρισμό και κεντρικό σύστημα ψύξης-Θέρμανσης, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί και λειτουργεί αποκλειστικά ως Αναψυκτήριο, απαγορευμένης της χρήσης αυτού για άλλο σκοπό.

Άρθρο 3

Ως κατώτατο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **10.000,00€**, το οποίο θα καταβάλλεται εφάπαξ για κάθε μισθωτικό χρόνο την πρώτη Μαΐου κάθε μισθωτικού έτους

Άρθρο 4

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τέσσερα**. έτη και θα ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε χρόνο σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%)

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωρισμένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλ **1.000,00€** ευρώ, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καταβάλλοντας κατά την υπογραφή και το ποσό των 10.000,00 € έως εγγύηση της μίσθωσης, η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του για Δ.Ε.Η., Δημοτικά τέλη, νερό κ.λ.π., , διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχτόντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει

αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να καταβάλλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνει υπογράφοντας συμβάσεις στο όνομα του.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε ημέρα ποσού 500,00€. Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις που θα τον βαρύνουν μέχρι την λήξη της μίσθωσης (ΔΕΗ, Νερό, κ.λ.π.), άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδिका μέσα.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 17

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών διαμερισμάτων, τα δε έξοδα σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 56/ 2011
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Αντίγραφο
Πολύγυρος 23^η Μαΐου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**