



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Πολύγυρος 06-06-2011
 Αριθ. Πρωτ.: Φ 4γ /10631

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 50
 63100 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
 Πληροφορίες : Ψαθά Κωνσταντία
 Τηλ. : 23713- 50737
 Fax : 23710 22266
 e-mail : oikonomiko@poligiros.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου

Στον Πολύγυρο σήμερα δέκα οκτώ (18) Απριλίου 2011 και ώρα 12.00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Πολυγύρου ύστερα από την υπ' αριθ. 6023/11-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι μέλη :

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Μπογδάνος Κωνσταντίνος, αντιπρόεδρος Ο.Ε., 3. Πλιάκος Αστέριος, 4. Σαράντη Μαρία, 5 Κοντογιώργης Δημήτριος, 6. Δήμητσας Δημήτριος, τακτικά μέλη της Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Θωμάς Καπλάνης, τακτικό μέλος Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 4

Τακτοποίηση – Εναρμόνιση – Προσαρμογή τελών Ύδρευσης-

Αριθμός Απόφασης: 40

Αρδευσης – αποχέτευσης στα πλαίσια του Ν. 3852/10

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ψαθά Κωνσταντία, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Στο πλαίσιο του 3852/2010 είμαστε υποχρεωμένοι να προβούμε τόσο σε επικαιροποίηση των κανονισμών ύδρευσης – άρδευσης – αποχέτευσης καθώς επίσης και στην τακτοποίηση – εναρμόνιση και προσαρμογή των τελών ύδρευσης και αποχέτευσης, τα οποία θα εναρμονιστούν με τον καινούριο κανονισμό.

Όσον αφορά τον κανονισμό δεν έχουμε κάτι σημαντικό να προσθέσουμε, επικαιροποιούμε τις κλίμακες ύδρευσης αποχέτευσης και σύνδεσης όπως ίσχυαν στον Δήμο Πολυγύρου, όσον αφορά τις διαβαθμίσεις και τις κλίμακες.

Προβλέπετε το πάγιο τέλος 8,00 € έξάμηνο και αυτό είναι μειωτικό για τον Δήμο Πολυγύρου, ήταν 8,80 € και πάει στα 8,00 €, για την Ορμύλια από 3,00 € θα πάει στα 12,00€ , για τον Δήμο Ανθεμούντα ήταν 12,36 €θα πάει στα 16 και στα Ζερβοχώρια που υπήρχε μια απόφαση όπου ήταν 4,40/ άτομο της οικογένειας, κάτι που με τον καινούριο κανονισμό παύει να ισχύει .

Όσον αφορά τις κλίμακες, θα πληρώνουν όσον αφορά την σύνδεση, για δαπάνη παροχής ύδρευσης ½ ίντσας 160,00 € ,για δαπάνη παροχής ύδρευσης ¾ της ίντσας 180,00 €για δαπάνη παροχής ύδρευσης 1 ίντσας 200,00 €, για δαπάνη παροχής ύδρευσης 1^{1/4} της ίντσας 250,00 €, για δαπάνη παροχής ύδρευσης 1^{1/2} ίντσας 350,00 € και για δαπάνη παροχής ύδρευσης πάνω από 2 ίντσες 470,00 € . Το τέλος δικαιώματος της σύνδεσης ύδρευσης για τα εντός σχεδίου, για παροχή ½ ίντσας 120,00 €, για παροχή 1 ίντσας 150,00 €, για παροχή μέχρι 2 ίντσες 200,00 € και για παροχή άνω των 2 ιντσών 300,00 €. Ένα ενιαίο τέλος για εκτός σχεδίου 300,00 €.

Αυθαίρετες συνδέσεις θα επιβαρύνονται με το πενταπλάσιο τέλος. Δαπάνη παροχής αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο: για παροχή αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (Δ.Π.Α.)

3.1 Παροχή Φ 125	210 €
3.2 >> Φ 140	280 €
3.3 >> Φ 160	370 €
3.4 >> Φ 200	490 €

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη για την σύνδεση, δύναται να την κατασκευάσει μόνος του, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης (τύπος υλικών - διατομή αγωγού - εκσκαφή – αποκατάσταση τομής κ.λ.π.)

4. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (ΤΔΣΑ) σημαίνει αυτομάτως ότι εξαιρούνται οι περιοχές όπου δεν υπάρχει αποχέτευση όπως είναι της Μαραθούσας πχ .
- 4.1 Για οικοδομή μέχρι 300 κ.μ. 100 €
- 4.2 >> από 301 – 500 κ.μ. 150 €
- 4.3 >> από 501 & άνω αύξηση κατά 100 €κατά 100 κ.μ. πέρα των 500 κ.μ.
5. Το ετήσιο πάγιο τέλος χρήσης υπονόμου να καθορισθεί σε 20 % επί του λογαριασμού τελών ύδρευσης για κάθε υδρομετρητή, για κάθε περιοχή του Δήμου, εξαιρουμένου του πάγιου στις περιοχές που δεν υφίσταται δίκτυο υπονόμων.
- Όπου γίνεται χρήση βυτιοφόρου του Δήμου καθορίζεται τέλος εκκένωσης βόθρου 25€ ανά εκκένωση.
6. Προκαταβολή έναντι κατανάλωσης ως το άρθρο 5 παρ. 4 (70€)
7. Συμπληρωματική προκαταβολή ως το άρθρο 5 παρ. 5
8. Τέλος διακοπής & επανασύνδεσης ως το άρθρο 12 (50 €)
9. Παράνομη υδροληψία ως το άρθρο 14 παρ. 1 (1.500 €)
10. Υποχρέωση του Δήμου είναι η παροχή αποχέτευσης να φθάνει μέχρι το όριο ιδιοκτησίας, όπου ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να κατασκευάσει φρεάτιο.
- Τα παραπάνω ισχύουν για κτίσματα εντός σχεδίου.
11. Οι αποφράξεις των αγωγών αποχέτευσης που οφείλονται σε κακή χρήση των ιδιοκτητών αφορούν τους ίδιους.
12. Οι κλίμακες κατανάλωσης νερού είναι τρεις & έχουν ως εξής :
- α) 0 - 100 κ.μ. 0,50€/κ.μ.
- β) 101 - 200 κ.μ. 1,00€/κ.μ. &
- γ) 201 κ.μ. και άνω 1,50,€/κ.μ.

Επειδή η μέτρηση γίνεται ανά εξάμηνο, στην ουσία θα έχει για 200 κυβικά το χαμηλό τέλος. Θυμίζω ότι το νερό στον Πολύγυρο τα 0,80 κυβικά / 0,60, τα 80 ως 120 κυβικά/ 0,90 και 120 και άνω 1,25. Στην Ορμούλια 0 ως 300 κυβικά 0,40, 301 ως 400 0,50 , 401 και άνω 0,60. Στον Ανθεμούντα είχαμε τις κλίμακες αυτές ανά 100 τις οποίες οικειοποιούμε , δηλ το 0 ως 100 είχε 0,44, το 101 ως 200 είχε 0,56 και Γαλάτιστα Βάβδο 0,59, 201 ως 300 Δουμπιά Γαλαρινός 0,70 και από 301 και πάνω 0,94 και στα Ζερβοχώρια που είχαμε από τα 0 ως τα 300 κυβικά 0,32 και από τα 301 και άνω 0,48.

Είναι δυνατή η αναπροσαρμογή τους καθώς επίσης και του τιμολογίου τους, με απόφαση των οικείων οργάνων.

13. Αποσφράγιση υδρομέτρου επισύρει πρόστιμο 50 €.

Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου, ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, καθορίζεται στο ποσό των πενήντα (50,00 €) ευρώ, εφόσον το υδρόμετρο μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι λειτουργεί κανονικά. Σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάστασή του, καθορίζεται σε 30,00€»

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Μπογδανο, Αντιπρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι: «Όσον αφορά τα τέλη ύδρευσης και αποχέτευσης εδώ έχουμε έναν παραλογισμό, όσον αφορά τις αυξήσεις τις οποίες προτείνεται τόσο στα πάγια όσον αφορά τις συνδέσεις στην ύδρευση και στην αποχέτευση αλλά και κυρίως όσον αφορά τα ζητήματα της κατανάλωσης.

Έχουμε πάρα πολύ μεγάλες αυξήσεις σε όλο τον Δήμο, με αποτέλεσμα οι συνδημότες μας σε αυτήν την οικονομική συγκυρία να πρέπει να πληρώνουνε μεγάλα ανταποδοτικά ποσά για την ύδρευση και για την αποχέτευση

Σε καμιά περίπτωση δεν μπορούμε να συναινέσουμε σε αυτές τις αυξήσεις και ζητάμε να παραμείνουν ως έχουν και να μειώσουμε τις δαπάνες»

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις του άρθρου 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν3463/2006) που αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού Νόμου, το ΦΕΚ 630/264/2007, το ΦΕΚ 892/11-7-2001 και το κείμενο του Ενιαίου Κανονισμού Ύδρευσης – Αποχέτευσης και Άρδευσης, την ανάλυση των δαπανών και των εσόδων που αφορούν την υπηρεσία ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης & μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις & συμπληρώσεις με αποτέλεσμα ο κανονισμός ύδρευσης, άρδευσης & αποχέτευσης ως εξής:

Άρθρο 1ο

1. Δικαίωμα υδροληψίας έχει κάθε νόμιμο κτίσμα που βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, καθώς και κάθε νόμιμο κτίσμα εκτός σχεδίου εάν και εφόσον υπάρχει δυνατότητα από τα υφιστάμενα δίκτυα, απαγορευμένης ρητά της υδροδότησης κάθε άλλου χώρου πλην των περιπτώσεων που ρητά κατονομάζονται στον κανονισμό αυτό.

2. Το παρεχόμενο νερό προορίζεται προς χρήση του συμβαλλομένου καταναλωτή και μόνο και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται σ' αυτόν ή σε οποιοδήποτε άλλο (πρόσωπο, εταιρεία, εμπορική επιχείρηση κ.λ.π.) να εγκαθιστά μετρητές με σκοπό την μεταπώληση ή κατ' άλλο τρόπο διάθεση του νερού.

3. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου διανομής ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του.

Άρθρο 2ο

1. Για χορήγηση παροχών περιορισμένου & συγκεκριμένου χρόνου (υπαίθρια θέατρα, λούνα πάρκ κ.λ.π.) απαιτείται υποβολή αίτησης στην υπηρεσία ύδρευσης, συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο της αδείας εγκατάστασης και λειτουργίας και καταβάλλεται το τέλος δικαίωματος σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.) που ισχύσει κάθε φορά.

2. Για χορήγηση εργοταξιακών παροχών διετούς ισχύος με δικαίωμα ανανέωσης, απαιτείται υποβολή αίτησης συνοδευόμενη από επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής αδείας.

Οι εργοταξιακές παροχές πραγματοποιούνται αφού προηγούμενα ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος κατασκευάσει φρεάτιο με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου ως προς τη θέση, τη μορφή και τις διαστάσεις του, για την τοποθέτηση εντός αυτού σφραγισμένου υδρομέτρου & διακόπτη.

3. Δίκτυα μεταφοράς & διανομής που διέρχονται από ξένη ιδιοκτησία, μετατοπίζονται με δαπάνη του Δήμου εφόσον ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά αξιοποίησης & εκμετάλλευσης του ακινήτου του (π.χ. οικοδομική άδεια, τοπογραφικά κ.λ.π.). Σε περίπτωση που υδροδοτούμενος καταναλωτής εντός σχεδίου ζητήσει την μετατόπιση παροχής ύδρευσης ή αποχέτευσης αντιμετωπίζεται οικονομικά & τεχνικά ως νέος καταναλωτής. Αντικατάσταση παλαιού φθαρμένου αγωγού δικτύου διανομής αντικαθίσταται με δαπάνες του Δήμου. **Η αντικατάσταση παλαιών φθαρμένων παροχών προ του 1995 αντιμετωπίζονται οικονομικά απολογιστικά & βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.**

Άρθρο 3ο

1. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιάς οικοδομής και ανεγέρσεως νέας στον ίδιο χώρο, η υπάρχουσα σύνδεση υδροληψίας θεωρείται αυτομάτως εργοταξιακή και παρέχει δικαίωμα υδροδοτήσεως του συγκεκριμένου χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου και μόνο.

2. Ο λογαριασμός ύδρευσης της παροχής αυτής βαρύνει τον κάτοχο του παλαιού ακινήτου, εκτός εάν ο τελευταίος με αίτησή του ζητήσει την διακοπή της σύνδεσης.

Άρθρο 4ο

1. α) Μετά την αποπεράτωση της οικοδομής ο κάτοχος ή οι κάτοχοι των ακινήτων (καταστημάτων-γραφείων-αποθηκών-διαμερισμάτων κλπ) υποχρεούνται σε υποβολή αίτησης υπογραφής συμβολαίου μόνιμης υδροληψίας.

β) Παράλληλα δε με την αίτηση υδροληψίας υποβάλλεται από τον εργολάβο ή ιδιοκτήτη & αίτηση αποχέτευσης. Καμιά εργασία δεν πραγματοποιείται αν ο καταναλωτής δεν τακτοποιηθεί οικονομικά & τεχνικά.

2. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου είναι απαραίτητη εφόσον δεν συνοδεύεται από κάτοψη του χώρου εγκατάστασης των υδρομέτρων, στην οποία καταχωρείται επακριβώς η διάταξη & η αρίθμηση αυτών.

3. Η εργοταξιακή παροχή μετατρέπεται σε κανονική, προκειμένου δε για πολυκατοικίες σε κοινόχρηστη, με την διαδικασία των παραγρ.1 & 2 του παρόντος άρθρου.

4. Τα δικαιολογητικά που απαιτείται κατατίθενται από τον καταναλωτή στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου (αίτηση, οικοδομική άδεια, κάτοψη του χώρου εγκαταστάσεως του υδρομέτρου, σχέδιο υδροδότησης του ακινήτου, συμβόλαιο κ.λ.π.) αρχιοθετούνται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, δημιουργούμενου έτσι του μητρώου καταναλωτών.

5. Ο χώρος τοποθέτησης των υδρομέτρων πρέπει να διαθέτει απαραίτητως φωτισμό (φυσικό ή τεχνητό) και να είναι προσπελάσιμος από το προσωπικό του Δήμου καθ'όλο το 24ωρο από τους κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής, δικαιουμένου του Δήμου να αρνηθεί την υδροδότηση σε αντίθετες περιπτώσεις ή να προβεί στην διακοπή παροχής υδροδότησης μετά από απαραίτητη ειδοποίηση.

Στον κοινόχρηστο χώρο της οικοδομής ή της κατοικίας θα υπάρχει φρεάτιο με διακόπτη.

Άρθρο 5ο

1. Σε περίπτωση αδυναμίας σύνδεσης της παροχής από τον Δήμο, αυτή εκτελείται από ιδιώτη, χωρίς υποχρέωση δαπάνης προς τον Δήμο.

Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις αδυναμίας σύνδεσης της παροχής από τον Δήμο, αυτή εκτελείται από ιδιώτη, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου, χωρίς υποχρέωση δαπάνης παροχής ύδρευσης (ΔΠΥ) προς τον Δήμο.

2. Η διατομή του σωλήνα συνδέσεως, ο τύπος του, καθώς και ο τύπος του υδρομέτρου καθορίζεται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

3. Προκειμένου για μονοκατοικίες, σταύλους, αποθήκες και άλλα τυχόν μεμονομένα κτίσματα, τα υδρόμετρα σφραγίζονται και τοποθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών, εντός φρεατίου, το οποίο κατασκευάζει ο καταναλωτής με υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου και στο οποίο τοποθετείται κλειδαριά.

Τα υδρόμετρα τοποθετούνται από την υπηρεσία ύδρευσης

4. Η προκαταβολή έναντι καταναλώσεως καθορίζεται σε 70 €.

5. Σε περίπτωση διακοπής παροχής λόγω χρέους & εφόσον η προκαταβολή έναντι καταναλώσεως δεν καλύπτει την κατανάλωση του τελευταίου εξαμήνου που πραγματοποιήθηκε η διακοπή, αυτή αναπροσαρμόζεται 1 ½ φορά του μέσου όρου της αξίας κατανάλωσης των δύο τελευταίων εξαμήνων.

6. Οφειλόμενο ποσό ύδρευσης ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή που μετακομίζει ή αποχωρεί από ακίνητοι, ενσωματώνεται στον λογαριασμό ύδρευσης του επόμενου εξαμήνου του νέου ακινήτου.

Σε περίπτωση μη εξόφλησης & του νέου λογαριασμού η παροχή διακόπτεται.

Προϋπόθεση για χορήγηση οιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς. (άρθρο 285 Ν. 3463/2006).

Άρθρο 6ο

1. Η επέμβαση προκειμένου να επισκευαστεί βλάβη, από τη σύνδεση με το κεντρικό δίκτυο μέχρι το υδρόμετρο του καταναλωτή γίνεται από το Δήμο που επιβαρύνεται και με τη σχετική δαπάνη, εκτός των περιπτώσεων προκλήσεως βλάβης από λανθασμένες ενέργειες τρίτου, οπότε και βαρύνει αποκλειστικά τον τελευταίο απολογιστικά.

Η διάταξη του άρθρου αυτού όσον αφορά την επιβάρυνση της δαπάνης αποκατάστασης βλάβης, ισχύει βέβαια μόνο για τις συνδέσεις που θα γίνουν μετά την έναρξη ισχύος του κανονισμού αυτού και δεν καλύπτει οπωσδήποτε προγενέστερες συνδέσεις.

2. Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις (απουσία του ιδιοκτήτη, αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλου τεχνικού κλπ) ο Δήμος επεμβαίνει και πέρα του υδρομέτρου προς αποφυγή ζημιών και απώλειας νερού, η δε δαπάνη που προκύπτει από την ενέργεια αυτή, βαρύνει τον καταναλωτή απολογιστικά.

3. Σε περιπτώσεις βλαβών ή επισκευής & συντήρησης των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν, συμπτωματικά & για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί πτώση πίεσης ή και αύξηση αυτής ή & διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε έχει την υποχρέωση αποζημίωσης.

Άρθρο 7ο

1. Μόνιμη παροχή υδροληψίας κατ'ουδένα τρόπο μπορεί να διακλαδωθεί περαιτέρω για την εξυπηρέτηση περισσοτέρων του ενός, ανεξαρτήτων όμως καταστημάτων, γραφείων, διαμερισμάτων κλπ. Τυχόν καταστρατήγηση της διατάξεως αυτής επισύρει αυτόματα την άμεση διακοπή της παροχής, επιβαρύνει δε τον κάτοχο με το τέλος διακοπής και επανασύνδεσης.

2. Σε περίπτωση, συγκροτημάτων, παγκαλόους, ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων δωματίων κ.λ.π. τοποθετείται υδρόμετρο στα όρια ιδιοκτησίας. Το δικαίωμα σύνδεσης (Τ.Δ.Σ.Υ. & τα τέλη κατανάλωσης πάγιο κ.λ.π.) του κεντρικού υδρομέτρου υπολογίζονται ως ένα για κάθε 200 τ.μ. δομημένης επιφάνειας.

3. Στα όρια των οικισμών τοποθετείται κεντρικό υδρόμετρο & στη συνέχεια διακλαδίζονται οι ατομικές παροχές ιδιοκτητών.

Άρθρο 8ο

Ουδεμία σύνδεση παροχής υδροληψίας γίνεται πριν την υπογραφή συμβολαίου μεταξύ Δήμου και καταναλωτή, του τελευταίου αποδεχομένου πλήρως των διατάξεων του παρόντος κανονισμού και υποχρεωμένου στην προσκόμιση των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 9ο

1. Προ της ενοικίασεως ακινήτου ο ιδιοκτήτης και ο ενοικιαστής υποχρεούνται να προσέρχονται στο Δήμο για υπογραφή συμβολαίου υδροληψίας.

Αν δεν πραγματοποιηθεί τούτο, τότε η κατανάλωση νερού που θα πραγματοποιηθεί κατά το χρόνο ενοικίασης του ακινήτου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Εξυπακούεται ότι ο τελευταίος ενοικιαστής έχει υποχρέωση προ της αποχωρήσεώς του από το ακίνητο να προσέρχεται στο Δήμο για την εξόφληση κάθε οφειλής και την εν συνεχεία διακοπή της σύμβασης.

2. Μεταβίβαση δικαιώματος υδροληψίας είναι δυνατή από τον αρχικά συμβαλλόμενο σε άλλον καταναλωτή είτε με την υπογραφή κοινής δηλώσεως-αιτήσεως και των δυο προς την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με δικαστική απόφαση.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση από τις προαναφερόμενες, τυχόν υπάρχουσες οφειλές καταβάλλονται από τον τελευταίο ιδιοκτήτη.

Άρθρο 10ο

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε επέμβαση από οποιονδήποτε, στην συνδεσμολογία που ξεκινάει από κεντρικό δημοτικό δίκτυο και φθάνει μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών, συνδεσμολογία η οποία ανήκει στην αρμοδιότητα & ευθύνη του Δήμου, ακόμα & αν έχει κατασκευασθεί από ιδιώτη.

Επίσης απαγορεύεται αυστηρά η τοποθέτηση και η χρήση πιεστικών μηχανημάτων από τους καταναλωτές. Όλα τα προηγούμενα αποτελούν φροντίδα και ευθύνη της υπηρεσίας ύδρευσης του Δήμου Πολυγύρου.

Άρθρο 11ο

1. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας υδρομέτρου, η επισκευή ή η αντικατάστασή του, γίνεται πάντοτε από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου, είτε αυτεπάγγελα είτε ύστερα από σχετική αίτηση του καταναλωτή.

Αν μετά την εξέταση του υδρομέτρου διαπιστωθεί απόκλιση έως +5%, τότε ο καταναλωτής επιβαρύνεται με ποσό 50 € που προστίθεται στην επόμενη κατανάλωση.

Αν το υδρόμετρο λειτουργεί με απόκλιση άνω του + 5%, τότε το ποσό της διαφοράς των δυο τελευταίων εξαμήνων επιστρέφεται στον καταναλωτή.

Αν λειτουργεί με απόκλιση πάνω από -5% τότε το ποσό της διαφοράς των δυο τελευταίων εξαμήνων καθώς και η αντικατάσταση του υδρομέτρου χρεώνεται στον καταναλωτή στην επόμενη κατανάλωση.

2. Τυχόν βλάβη του υδρομέτρου επισύρει αναμόρφωση του λογαριασμού ύδρευσης του αντίστοιχου καταναλωτή, σύμφωνα με τις καταναλώσεις των δυο τελευταίων χρόνων.

Η αναμόρφωση των λογαριασμών ύδρευσης γίνεται πάντοτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση της υπηρεσίας ύδρευσης.

3. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των υδρομέτρων γίνεται από τον Δήμο Πολυγύρου, είτε ύστερα από αίτηση του καταναλωτή ή ύστερα από πρόταση της υπηρεσίας ύδρευσης, σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάσταση βαρύνει τον καταναλωτή.

4. Ο έλεγχος που γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή αποβλέπει στην διαπίστωση των αιτιών υψηλής κατανάλωσης. Ο καταναλωτής δηλώνει ότι αναλαμβάνει τα έξοδα ελέγχου (50 €) σε περίπτωση που το υδρόμετρο λειτουργεί κανονικά.

5. Ο έλεγχος γίνεται με συνεχόμενη (παράλληλη) τοποθέτηση υδρομέτρου ακριβείας του Δήμου

Πολυγύρου για διάστημα 20 ημερών περίπου, όταν αυτό είναι εφικτό. Σε αντίθετη περίπτωση το υδρόμετρο θα αφαιρείται & θα αποστέλλεται σε εγκεκριμένο εργαστήριο για έλεγχο & εφόσον ο καταναλωτής αποδέχεται την σχετική δαπάνη.

6. Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 12ο

Η έκδοση των λογαριασμών κατανάλωσης νερού γίνεται για χρονική περίοδο που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (κάθε εξάμηνο).

Η τιμή του νερού κατά κυβικό μέτρο, το δικαίωμα συνδέσεως και τυχόν πρόστιμα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σε περίπτωση ακινήτου κλειστού, η κατανάλωση υπολογίζεται καθ' υπολογισμό (Κ.Υ.) του μέσου όρου των δύο τελευταίων εξαμήνων. Η υπηρεσία ύδρευσης δια συστημένης επιστολής ενημερώνει τον καταναλωτή ότι το ακίνητο βρέθηκε κλειστό για δύο εξάμηνα και τον συνιστά στο επόμενο εξάμηνο να είναι ευχερής η πρόσβαση στα υδρόμετρα. Αν και πάλι δεν ανταποκριθεί η παροχή θα διακόπτεται (να γνωστοποιείται περίπου η πιθανή ημερομηνία επόμενης καταμέτρησης).

Το τέλος διακοπής και επανασύνδεσης ορίζεται στο ποσό των πενήντα (50) ευρώ.

Άρθρο 13ο

Επιβάλλεται διακοπή της υδροληψίας στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν δεν εξοφληθεί ο λογαριασμός ύδρευσης εντός μηνός από την ημερομηνία λήξεως
- β) όταν διαπιστωθεί οποιαδήποτε επέμβαση στη διακλάδωση σύνδεσης ή τα υδρόμετρα χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Δήμου Πολυγύρου
- γ) όταν διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων του κανονισμού αυτού
- δ) δεν πραγματοποιούνται διακοπές ύδρευσης παραμονές αργιών & εθνικών επετείων.

Άρθρο 14ο

1. Περιπτώσεις λαθραίας υδροληψίας καθώς και φθορών στα δίκτυα ύδρευσης αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Δικαίου και με επιβολή προστίμου χιλίων (1.000,00) ευρώ και απολογιστική χρέωση της κατανάλωσης.

Η παροχή θα διακόπτεται αμέσως, η δε επανασύνδεση θα πραγματοποιείται αφού ο καταναλωτής εξοφλήσει όλες τις οικονομικές & τεχνικές υποχρεώσεις.

2. Απαγορεύεται η υδροληψία από τον καταθλιπτικό αγωγό μεταφοράς.

Άρθρο 15ο

Ο Δήμος Πολυγύρου είναι υπεύθυνος για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχέτευση του νερού μέχρι και τα υδρόμετρα των καταναλωτών.

Ο χημικός φυσικός και υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού διενεργείται αυτεπάγγελτα από το Δήμο Πολυγύρου σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Άρθρο 16ο

1. Οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις σχέσεις Δήμου Πολυγύρου με τους καταναλωτές, σχετικές πάντοτε με τη χορήγηση νερού, που δεν αντιμετωπίζεται από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Αποθήκες και καταλύματα που εξυπηρετούν αγροτικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και οικιακή οικονομία καθώς & οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης, δύνανται να υδροδοτούνται κατ'εξαίρεση των διατάξεων της παραγρ.1 του άρθρου 1 του παρόντος κανονισμού, αποκλεισμένης της άρδευσης –

Άρθρο 17ο

Για την καλύτερη & ευχερέστερη χρήση του κανονισμού από τις Υπηρεσίες του Δήμου,

συγκεντρώνονται όλα τα τέλη νέων συνδέσεων ύδρευσης – αποχέτευσης στο εν λόγω άρθρο όπως παρακάτω :

1. Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)

1.1 Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)	½ ″	160 €
1.2 Δαπάνη Παροχής Ύδρευσης (ΔΠΥ)	¾ ″	180 €
1.3 Δαπάνη >> >>	1 ″	200 €
1.4 >> >> >>	1 ¼ ″	250 €
1.5 >> >> >>	1 ½ ″	350 €
1.6 >> >> >>	2 ″	470 €

2. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης ύδρευσης (ΤΔΣΥ) εντός σχεδίου

2.1 Για παροχή 1/2 ″	120 €
2.2 Για παροχή 1 ″	150 €
2.3 Για παροχή μέχρι 2 ″	200 €
2.4 Για παροχή άνω των 2 ″	300 €
2.5 Οι εκτός σχεδίου	300 €
2.6 Οι αυθαίρετες συνδέσεις να επιβαρύνονται με το πενταπλάσιο τέλος.	

3. Δαπάνη παροχής αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (Δ.Π.Α.)

3.1 Παροχή Φ 125	210 €
3.2 >> Φ 140	280 €
3.3 >> Φ 160	370 €
3.4 >> Φ 200	490 €

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη για την σύνδεση, δύναται να την κατασκευάσει μόνος του, ύστερα από υπόδειξη της υπηρεσίας ύδρευσης (τύπος υλικών - διατομή αγωγού - εκσκαφή – αποκατάσταση τομής κ.λ.π.)

4. Τέλος δικαιώματος σύνδεσης αποχέτευσης όπου υφίσταται δίκτυο (ΤΔΣΑ)

4.1 Για οικοδομή μέχρι 300 κ.μ.	100 €
4.2 >> από 301 – 500 κ.μ.	150 €
4.3 >> από 501 & άνω αύξηση κατά 100 €κατά 100 κ.μ. πέρα των 500 κ.μ.	

5. Το ετήσιο πάγιο τέλος χρήσης υπονόμου να καθορισθεί σε 20 % επί του λογαριασμού τελών ύδρευσης για κάθε υδρομετρητή, για κάθε περιοχή του Δήμου, εξαιρουμένου του πάγιου στις περιοχές που δεν υφίσταται δίκτυο υπονόμων.

Όπου γίνεται χρήση βυτιοφόρου του Δήμου καθορίζεται τέλος εκκένωσης βόθρου 25€ ανά εκκένωση.

6. Προκαταβολή έναντι κατανάλωσης ως το άρθρο 5 παρ. 4 (70€)

7. Συμπληρωματική προκαταβολή ως το άρθρο 5 παρ. 5

8. Τέλος διακοπής & επανασύνδεσης ως το άρθρο 12 (50 €)

9. Παράνομη υδροληψία ως το άρθρο 14 παρ. 1 (1.500 €)

10. Υποχρέωση του Δήμου είναι η παροχή αποχέτευσης να φθάνει μέχρι το όριο ιδιοκτησίας, όπου ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να κατασκευάσει φρεάτιο.

Τα παραπάνω ισχύουν για κτίσματα εντός σχεδίου.

11. Οι αποφράξεις των αγωγών αποχέτευσης που οφείλονται σε κακή χρήση των ιδιοκτητών αφορούν τους ίδιους.

12. Οι κλίμακες κατανάλωσης νερού είναι τρεις & έχουν ως εξής :

α) 0 - 100 κ.μ.	0,50€/κ.μ.
β) 101 - 200 κ.μ.	1,00€/κ.μ. &
γ) 201 κ.μ. και άνω	1,50,€/κ.μ.

Είναι δυνατή η αναπροσαρμογή τους καθώς επίσης και του τιμολογίου τους, με απόφαση των οικείων οργάνων.

13. Αποσφράγιση υδρομέτρου επισύρει πρόστιμο 50 €.

14. Η δαπάνη ελέγχου του υδρομέτρου, ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, καθορίζεται στο ποσό των

πενήντα (50 €) ευρώ, εφόσον το υδρόμετρο μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι λειτουργεί κανονικά. Σε περίπτωση προβληματικού υδρομέτρου η αντικατάστασή του, καθορίζεται σε 30€.

Σύμφωνα με το άρθρο 79 παρ. 2 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) εισηγείται το ανωτέρω θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, για να αποφασίσει σχετικά

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2011
Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
Υπογραφή **Υπογραφές**

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 18 Απριλίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ