

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 23/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι μία (21) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 23/14.12.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Α/Α	Επίθετο	Όνομα	Α/Α	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Γκολής	Γεώργιος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Ευαγγελινός	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Πύρρος	Ιωάννης
7	Πλιάκος	Αστέριος			
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Σιμώνης	Ιωάννης			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
2	Λιόντας	Γεώργιος
3	Παρθενιώτης	Νικόλαος
4	Δήμητσας	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορμύλιας κ. Σαραφίδης Αναστάσιος και ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ολύνθου κ. Βαγιωνάς Κων/νος.

Αριθμός θέματος: 4ο	Παραχώρηση χρήσης ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου στην περιοχή "Λεύκο"
Αριθμός Απόφασης : 504	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 4ο θέμα, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος τόνισε τα παρακάτω : «Στο άρθρο 185 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που κυρώθηκε νομοθετικά με το Ν.3463/2006 προβλέπονται τα ακόλουθα :

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητα και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

- Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.
- Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα
- Με απόφαση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά πλήρη κυριότητα, δημοτικά ή κοινοτικά ακίνητα σε αθίγγανους και ομογενείς που εγκαθίστανται στην Ελλάδα και οι οποίοι έχουν ενταχθεί σε κρατικά προγράμματα στεγαστικής αποκατάστασης ή σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, από το κράτος. Η ανωτέρω παραχώρηση συντελείται υπό τη διαλυτική αίρεση, ότι επί μια εικοσαετία, το παραχωρούμενο ακίνητο δεν θα πωληθεί ή δεν θα εκμισθωθεί με εξαίρεση τη γονική παροχή. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου αποτελεί τίτλο για τη μεταγραφή στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου.
- Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Στο δημοτικό ακίνητο με αριθμό κληροτεμαχίου 2018 που βρίσκεται στη θέση <<Λεύκος>> η αιτούσα εταιρία ΚΑΠΑ-ΜΥ ΑΕΒΚΕ έχει κατασκευάσει δύο φράγματα και κάνει χρήση του νερού που συλλέγονται σε αυτά για αγροτικές καλλιέργειες που διατηρεί στην περιοχή (ελαιώνες βιολογικής καλλιέργειας) και ασκεί δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Επειδή η κατασκευή των παραπάνω φραγμάτων έχει γίνει χωρίς την άδεια των αρμόδιων υπηρεσιών και βρίσκεται σε δημοτική έκταση, θα πρέπει να γίνει νομιμοποίηση των παραπάνω φραγμάτων με βάση την με αριθμό ΚΥΑ οικ.150559/2011 (ΦΕΚ Β' 1440/16-6-2011) και με το αριθμό 151000/7409/01-08-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ.

Η νομιμοποίηση αυτή θα είναι προς όφελος του Δήμου αφού θα νομιμοποιηθούν εργασίες που έχουν γίνει σε έκταση κυριότητας του Δήμου και στη συνέχεια θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί το παραπάνω φράγμα για την ύδρευση των αγροτικών καλλιεργειών της ευρύτερης περιοχής προς όφελος των αγροτών κατοίκων.

Για να γίνει αυτό απαιτούνται μια σειρά ειδικών μελετών τις οποίες δεν μπορεί να αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία δεν έχει τη σχετική τεχνογνωσία, αλλά και δαπάνες που δεν έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου και δεν μπορούν να αποτιμηθούν χωρίς τη σχετική μελέτη.

Κατόπιν τούτου προτείνεται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 παρ 2 του Ν.3463/2006 η δωρεάν παραχώρηση και αποκλειστική χρήση για δύο (2) έτη του κληροτεμαχίου 2018 σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006, με τους εξής όρους:

α) τη δέσμευση του χρήστη να πραγματοποιηθούν με δικές του δαπάνες ο απαιτούμενες μελέτες και εργασίες από αρμόδιους και ειδικούς μελετητές για τη λήψη άδειας χρήσης νερού και

β) το δικαίωμα του Δήμου μετά την παρέλευση διετίας και τη νομιμοποίηση της κατασκευής να χορηγήσει και σε άλλους καλλιεργητές της περιοχής το δικαίωμα υδροληψίας για άρδευση ή εναπόθεση υγρών λυμάτων”.

Τον λόγο έλαβε ο **αρχηγός της αξιωματικής αντιπολίτευσης κ. Κωνσταντίνος Μπουδάνος**, ο οποίος τόνισε ότι δεν μπορεί να γίνει τέτοια παραχώρηση, εκτός αν παρασχεθεί η εξουσιοδότηση στην αιτούσα να προβεί σε όλες τις προαναφερόμενες στην εισήγηση μελέτες και νομιμοποιήσεις, με δικές της δαπάνες, και στην συνέχεια να χρησιμοποιούνται τα κτίσματα

και οι χώροι αυτοί, τόσο από την αιτούσα, όσο και από τους άλλους Δημότες με μέριμνα του Δήμου.

Τις ίδιες επιφυλάξεις, αντιρρήσεις και προτάσεις, διατύπωσε και ο αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. **Θωμάς Καπλάνης**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις αιτήσεις της Εταιρίας ΚΑΠΑ-ΜΥ ΑΕΒΚΕ, το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006, τα άρθρα 82 και 83 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Δεν εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό κληροτεμαχίου 2018 που βρίσκεται στη θέση <<Λεύκος >> προς την εταιρία ΚΑΠΑ-ΜΥ ΑΕΒΚΕ και απορρίπτει τη σχετική αίτησή της.
2. Παράλληλα όμως, εξουσιοδοτεί τον εκπρόσωπο της εταιρίας αυτής κ. Βασίλειο Κοντορίζο, όπως προχωρήσει με δαπάνη της εταιρίας στην σύνταξη των αναγκαίων μελετών και εργασιών, για τη νομιμοποίηση του φράγματος στο όνομα του Δήμου Πολύγυρου, και τη λήψη άδειας χρήσης νερού, θα έχει δε το δικαίωμα της χρήσης αυτού (δωρεών) για μια διετία.
3. Διατηρεί ο Δήμος το δικαίωμα να χορηγήσει και σε άλλους καλλιεργητές της περιοχής (δημότες) το δικαίωμα υδροληψίας για άρδευση ή οτιδήποτε άλλο αποφασίσει.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 504/2012

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Πολύγυρος 27-12-2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ