



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Αριθμός Απόφασης : 23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 10/2017 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής
 Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου

ΘΕΜΑ:

“Διαβίβαση μελέτης για την τροποποίηση της ΜΠΕ του υφιστάμενου ξενοδοχείου με την επωνυμία «ΣΟΝΙΑ», της «ΣΟΝΙΑ τουριστικές-Οικοδομικές Επιχειρήσεις Κ. Κουγιώνης & Υιοί Α.Ε.», δυναμικότητας 274 κλινών, στη θέση «Φυδάνι Λάκκος» στην εκτός σχεδίου περιοχή Παραλίας Γερακινής Δ.Ε. Πολυγύρου Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής (υποκατηγορία Α2, ομάδα 6η – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02)”

Στον Πολύγυρο σήμερα, τη δεκάτη ενάτη (19η) Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, ύστερα από την 12267/23-08-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τρία (3) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κατσιακιώρης Νικήτας
2. Σαμαράς Νικόλαος
3. Βορδός Χρυσοβαλάντης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρόκου Άννα
2. Ασημινάρης Χρήστος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου Ζέλλιο Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, εισηγούμενος το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Με το αριθ. πρωτ. 338141 (733)/22-08-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και έχοντας υπόψη το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α') "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος" καθώς και την ΚΥΑ οικ 1649/45/2014 (ΦΕΚ45Β') "Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ... καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας" και το με αρ. πρωτ. διαβιβαστικό έγγραφο 2786/17/28-04-017 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, Γενική Δ/ση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, **καλούμαστε να διατυπώσουμε γραπτές απόψεις** επί του περιεχομένου του φακέλου που αφορά στο έργο «**Διαβίβαση μελέτης για την τροποποίηση της ΜΠΕ του υφιστάμενου ξενοδοχείου με την επωνυμία «ΣΟΝΙΑ», της «ΣΟΝΙΑ τουριστικές-Οικοδομικές Επιχειρήσεις Κ. Κουγιώνης & Υιοί Α.Ε.**», δυναμικότητας 274 κλινών, στη θέση «Φυδάνι Λάκκος» στην εκτός σχεδίου περιοχή Παραλίας Γερακινής Δ.Ε. Πολυγύρου Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής (υποκατηγορία Α2, ομάδα 6η – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02)»

Η μελέτη συντάχθηκε με σκοπό την επικαιροποίηση της μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων της ξενοδοχειακής μονάδας 4* «ΣΟΝΙΑ», με δυναμικότητα 274 κλίνες, ιδιοκτησίας της εταιρίας "Τουριστικές – Εμπορικές – Οικοδομικές – Επιχειρήσεις Κ. Κουγιώνης & Υιοί Α.Ε.", με διακριτό τίτλο "ΣΟΝΙΑ" Α.Ε.

Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. «Σαφής επιδίωξη της ιδιοκτήτριας εταιρείας είναι η εξασφάλιση κατάλληλων υποδομών επεξεργασίας των λυμάτων της μονάδας, με τέτοιο τρόπο ώστε μετά την επεξεργασία τους να διατίθενται υπεδάφια, πληρώντας τους αντίστοιχους όρους της Κ.Υ.Α. 145446/02-02-2011 περί "Καθορισμού μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις"... Το ξενοδοχείο «ΣΟΝΙΑ» για να πληροί τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της κατηγορίας 4****, με βάση τα υποχρεωτικά και προαιρετικά βαθμολογούμενα κριτήρια της υπ. 216/08-01-2015 (ΦΕΚ10Β/09-01-2015) υπουργικής απόφασης του Υπουργείου Τουρισμού, προχώρησε σε μικρές παρεμβάσεις σε κύριους και βοηθητικούς, με τις οποίες διαμορφώθηκε η νέα δυναμικότητα σε 141 δωμάτια και 274 κλίνες και άλλαξαν τα συνολικά στοιχεία δόμησης και κάλυψης της ξενοδοχειακής μονάδας ... Για τη λειτουργική αναβάθμιση του ξενοδοχείου η εταιρία προχώρησε σε αναβάθμιση της μονάδας Επεξεργασία Λυμάτων, με εγκατάσταση νέου μηχανολογικού εξοπλισμού και με αναδιάταξη των δεξαμενών εφαρμόζοντας τη μέθοδο της βιολογικής επεξεργασίας ενεργού υλός με παρατεταμένο αερισμό (extended aeration), με ταυτόχρονη βιολογική απομάκρυνση οργανικών και αζώτου. Για το μέγεθος της εγκατάστασης, η μέθοδος του παρατεταμένου αερισμού είναι ασφαλής και αξιόπιστη λύση, από την άποψη λειτουργίας &

αποτελέσματος... Από την λειτουργία της μονάδος Βιολογικού Καθαρισμού και τελικής διάθεσης λυμάτων δεν δημιουργούνται ανθυγιεινές καταστάσεις και οχλήσεις».

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να γνωμοδοτήσει θετικά για το έργο «Διαβίβαση μελέτης για την τροποποίηση της ΜΠΕ του υφιστάμενου ξενοδοχείου με την επωνυμία «ΣΟΝΙΑ», της «ΣΟΝΙΑ τουριστικές-Οικοδομικές Επιχειρήσεις Κ. Κουγιώνης & Υιοί Α.Ε.», δυναμικότητας 274 κλινών, στη θέση «Φυδάνι Λάκκος» στην εκτός σχεδίου περιοχή Παραλίας Γερακινής Δ.Ε. Πολυγύρου Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής (υποκατηγορία Α2, ομάδα 6η – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02)»

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 23/2017
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πολύγυρος 19 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΙΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ