



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Αριθμός Απόφασης : 16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6/2015 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής
 Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ:

**“Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού,
 παραλίας σε τρίτους, άνευ δημοπρασίας (όμοροι) και με δημοπρασία”**

Στον Πολύγυρο σήμερα, την **πέμπτη (5η) Μαΐου 2016**, ημέρα **Πέμπτη και ώρα 18:00**, στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, **συνήλθε** σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, ύστερα από την **5540/4-5-2016** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη **απαρτία**, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τρία (3) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κατσιακιώρης Νικήτας
2. Σαμαράς Νικόλαος
3. Ασημινάρης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρόκου Άννα
2. Βορδός Χρυσοβαλάντης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου Ζέλλιο Νικόλαο.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το αν συμφωνούν με τον επείγοντα χαρακτήρα των θεμάτων και αφού πήρε την έγκρισή τους, εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 10 του Ν.3207/03 ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Είναι δυνατή η παραχώρηση με τη διαδικασία και τους όρους που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που έχουν ανακηρυχθεί Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (Τ.Δ.Κ.), ως και των κτισμάτων ή εν γένει των εγκαταστάσεων που υφίστανται επ' αυτών, καθορίζεται με απόφαση του φορέα που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση των Τ.Δ.Κ., κατά τη διέπουσα αυτόν νομοθεσία. Το αντάλλαγμα, το οποίο δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην των Τ.Δ.Κ. σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής. Σε περίπτωση που το προκύπτον κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το

καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (Φ.Ε.Κ. 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ ΔΔΠΟΟΟ5159/586Β ΈΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ578/9-4-2015 τ. Β'): «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», **η ισχύς της οποίας παρατείνεται έως 30-04-2016 σύμφωνα με το άρ. 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/ τ.Α' /26-4-2016).**

Με την ανωτέρω ΚΥΑ παραχωρείται απευθείας και με αντάλλαγμα που ορίζεται στο άρθρο6 της ίδιας ΚΥΑ στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού της χώρας το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του ν.3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της ή μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ανωτέρω ΚΥΑ.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΚΥΑ, επιτρέπεται η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτή. Ειδικότερα το άρθρο 9 με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 13 παρ.2 και 4 του Ν.2791/2001 ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' Βαθμού προς τρίτους.

Επιπρόσθετα σύμφωνα με το άρθρο 8 οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. α) της ανωτέρω ΚΥΑ, στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 4 του Ν. 2971/2001 (όμοροι) η δυνατότητα απευθείας παραχώρησης παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου σε αυτούς που ασκούν δραστηριότητα σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1 (στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δημοτικές ανώνυμες εταιρίες), για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ανωτέρω ΚΥΑ όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Δήμους έως και την 31η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης, εξαιρουμένων των νέων επιχειρήσεων της παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

Από την 1η Ιουνίου εκάστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Δήμου και με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 14 της ΚΥΑ.

Ειδικά για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα κ.τ.λ.) σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΠΟΟ05159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015(ΦΕΚ578/9-4-2015 τ. Β'): «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία **περί εκμίσθωσης δημοσίων ακινήτων**» (άρθρο 13 του Ν.2971/2001). Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Καλείται το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας να γνωμοδοτήσει για τον καθορισμό του τρόπου διαχείρισης του αιγιαλού και παραλίας και σε περίπτωση μεταβίβασης της χρήσης σε τρίτους να γνωμοδοτήσει για τον καθορισμό των χώρων που θα παραχωρηθούν.

Το συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους , με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τ. Β').

Β. Για τον καθορισμό των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους , έναντι ανταλλάγματος, για το 2016 ως εξής και αφού τακτοποιηθούν οικονομικά:

ΟΜΟΡΟΙ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

1. Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου παραλίες Γερακινής, Καλυβών.

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα
έναντι του καταστήματος της KOSTADINOVA NELI TOY RUMENOVA	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	
έναντι του καταστήματος της Βατζόλα Αικατερίνης του Βασιλείου	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	
έναντι Μουσδράκη KUDA HURA	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	
έναντι Βουρβουτσιώτη Καφέ - Πίτσα	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	
Έναντι Τάσιου Αργύριου PASIR	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	
έναντι του ξενοδοχείου του Ξηρομερίτης Απόστολος & Σια Ο.Ε	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
έναντι του ξενοδοχείου του Ξηρομερίτη Γ. & Σια Ο.Ε	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
έναντι Μπαζάκου Αθανασίου MARTHAS HAUS	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
έναντι ACROSS Π. Σκεπετάρης & Σια Ε.Ε	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
έναντι του καταστήματος του Οικονόμου Παναγιώτη του Νικολάου	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
Έναντι Βασιλείου Λαμπρίδη OASIS Καφετέρεια	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
Έναντι Κάμπινγκ Κουγιώνη	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Γερακινής	
έναντι του καταστήματος του STAFFORD KARL-ANTHONY του ROBERT	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων, ξαπλωστών & τροχήλατου αναψυκτηρίου στη παραλία Τρίκορφου στη Γερακινή.	
Έναντι ξενοδοχείου BLUE LAGOON PRINCESS	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων, ξαπλωστών και θαλάσσιων σπορ στις Καλύβες.	
Έναντι ξενοδοχείου ΙΚΟΣ OLIVIA	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων, ξαπλωστών και θαλάσσιων σπορ στη Γερακινή.	

τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών «Μολυβόπυργος»	120 τ.μ	Περιοχή «Μολυβόπυργου»
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο κατάστημα του κ. Κανετίδη και στην οικοδομή του κ. Παυλίδη.
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ.	Μετά το κατάστημα Γεωργίου Μιχαλούδη ,προς τον Άγιο Μάμα
Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, καθισμάτων στην παραλία Καλυβών περιοχή “Ανεμόμυλος”	150 τ.μ. και 1 Θέση για καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή “Ανεμόμυλου”
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ. και 1 θέση για καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο KUDA HURA και στον Τάσιο Αργύριο
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	150 τ.μ	Μεταξύ Σκάλα φόρτωσης και Τελωνείου Γερακινής.
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής εμπροσθεν ξενοδοχείου ΣΟΝΙΑ	200 τ.μ	Μπροστά από το ξενοδοχείο «ΣΟΝΙΑ»
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Τρίκορφου Γερακινής	100τ.μ. και 1 θέση για καντίνα 15 τ.μ.	Στο Καλόγερο Λάκο
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Τρίκορφου Γερακινής	250 τμ	Μπροστά από το ξενοδοχείο «GLAVAS INN»
τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Καλυβών	100 τ.μ. και 1 θέση για καντίνα 15 τ.μ.	Περιοχή ανάμεσα στο KUDA HURA και στον Τάσιο Αργύριο
τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ στη παραλία Καλυβών	60 τ.μ.	Έμπροσθεν ξενοδοχείου BLUE LAGOON PRINCESS
τοποθέτηση θαλάσσιων σπορ στη παραλία Γερακινής	60 τ.μ.	Έμπροσθεν ξενοδοχείου ΙΚΟΣ OLIVIA

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 16/2015
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πολύγυρος 5 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΙΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ