

Λάρισα, 26/3/2021

Προς: ΔΗΜΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Θέμα: Τεύχος παρατηρήσεων στα πλαίσια της διαβούλευσης επί των συμβατικών εγγράφων του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ Τ.Κ. ΟΛΥΝΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ»

Στα πλαίσια συμμετοχής μας στον εν λόγω διαγωνισμό και σύμφωνα με το άρθρο 20Α της Διακήρυξης, σας υποβάλλουμε το τεύχος των παρατηρήσεων της εταιρίας μας, για το έργο του θέματος.

Συγκεκριμένα αναφέρουμε τα ακόλουθα:

1. Στην **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ** του έργου του θέματος και στο άρθρο 8 στις παραγράφους 2 και 3 ορίζεται ρητά ότι:

«8.2. Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

8.3. Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.»

Πράγματι στο σχετικό άρθρο της **Συγγραφής Υποχρεώσεων «ΑΡΘΡΟ 12. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ»** ορίζεται ρητά ότι:

12.1. Περιεχόμενα των μονάδας του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο

• Συμβατικές τιμές μονάδας για την υπόψη Σύμβαση ορίζονται:

i. Οι δώδεκα (12) κατ'αποκοπή τιμές των Φυσικών Μέρων για την πλήρη κατασκευή του έργου

ii. Η κατ'αποκοπή τιμή για την εκπόνηση των μελετών του έργου

iii. Η κατ'αποκοπή τιμή για την 2μηνη δοκιμαστική λειτουργία του έργου από τον Ανάδοχο

Αναλυτικά το περιεχόμενο των τιμών μονάδας του Τιμολογίου περιγράφονται στους γενικούς όρους του Τεύχους Τιμολόγιο Προσφοράς.

Στο ίδιο τεύχος και στο άρθρο «**12.4. Επιμετρήσεις – Πιστοποιήσεις – Λογαριασμοί**» ορίζεται ότι:

• Γενικά ισχύουν τα Άρθρα 151 και 152 του Ν.4412/2016 με τις εξής διευκρινίσεις:

• Το συμβατικό τίμημα θα πληρώνεται με βάση τμηματικές και κατ' ελάχιστον μηνιαίες πιστοποιήσεις. Οι πιστοποιήσεις θα συντάσσονται για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί με βάση τον Πίνακα ποσοστιαίας ανάλυσης των εργασιών κάθε φυσικού μέρους που θα υποβάλει ο Ανάδοχος και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία και την αντίστοιχη κατ' αποκοπή τιμή του Φυσικού Μέρους, όπως αυτή έχει καθοριστεί στην ανάλυση της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου.

• Για τις πιστοποιήσεις των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ισχύουν συμπληρωματικά τα εξής :

i. Για τα κονδύλια των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών μπορεί να πιστοποιείται πριν από την εγκατάσταση του εξοπλισμού, αλλά αφού έχει παραληφθεί επί τόπου του έργου, ποσοστό μέχρι 70% της αξίας του πλήρως εγκατεστημένου υπόψη εξοπλισμού.

ii. Μετά την εγκατάσταση του εξοπλισμού στο έργο και την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των δοκιμών και ελέγχων που προβλέπονται (δοκιμών στο εργοστάσιο και δοκιμών πριν την περαίωση), πιστοποιείται ποσοστό 95% της αξίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, πλήρως εγκατεστημένου.

iii. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της θέσης σε αποδοτική λειτουργία του συνόλου της εγκατάστασης και της δοκιμαστικής λειτουργίας των έργων από τον Ανάδοχο, πιστοποιείται συνολικό ποσό 100% της αξίας του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, πλήρως εγκατεστημένου.

Στο **έντυπο της Οικονομικής προσφοράς** δεν εμπεριέχεται στην λίστα των κατ' αποκοπή τμημάτων το άρθρο 13 που αφορά στο κατ' αποκοπή τίμημα για την 2μηνη δοκιμαστική λειτουργία του έργου.

Αντίθετα **στο Τιμολόγιο Προσφοράς** κατ αναλογία του **Τιμολογίου Δημοπράτησης** παρουσιάζονται όλα τα επιμέρους άρθρα του προϋπολογισμού, ως εκ τούτου και το εν λόγω άρθρο 13. Άμεση συνέπεια της παραπάνω αναντιστοιχίας είναι η διαφοροποίηση σχεδόν όλων των τιμών των επιμέρους άρθρων των φυσικών μερών του έργου μεταξύ των άνω συμβατικών τευχών όπως αυτά έχουν προϋπολογιστεί.

Δεδομένης της σειράς ισχύος των εγγράφων της σύμβασης του εν λόγω έργου σύμφωνα με το άρθρο 5 της Διακήρυξης και προς άρση όλων των άνω αναντιστοιχιών, οι οποίες επιφέρουν σύγχυση τόσο για την προϋπολογισθείσα δαπάνη της δοκιμαστικής λειτουργίας του έργου όσο και για το πώς θα προκύψει τελικώς η συμβατική δαπάνη για αυτή βάσει της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου, παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες διόρθωσης των σχετικών τευχών.

2. Στο τεύχος **3. Τεχνική Περιγραφή - Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές** στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ-ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** και στην παράγραφο **3. ΓΗΠΕΔΟ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ** ορίζεται ρητά ότι «*Η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) θα κατασκευαστεί σε τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμ. (1191B) εμβαδού 3.533,90 m² με στοιχεία Α-Β-Γ-...-Ξ-Ο-Α που βρίσκεται σε απόσταση 610m ΝΑ του ορίου του οικισμού και περίπου 120 m από την κοίτη του ποταμού Ολύνθιου.*

Η διαθέσιμη έκταση ορίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η πρόσβαση στο γήπεδο γίνεται από αγροτικό δρόμο.»

Δεδομένου ότι το μνημονευθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα που είναι αναπόσπαστο τμήμα του εν λόγω συμβατικού τεύχους δεν αναρτήθηκε μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, παρακαλούμε όπως χορηγηθεί καθόσον είναι βασικότατο στοιχείο για την κατάρτιση και υποβολή των προσφορών.

3. Στο τεύχος **3. Τεχνική Περιγραφή - Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές** στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ-ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** και στην παράγραφο **3. ΓΗΠΕΔΟ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ** ορίζεται ρητά ότι «*Στο αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας περιλαμβάνεται και η διασύνδεση του τελευταίου φρεατίου των δικτύων μεταφοράς λυμάτων με τα έργα εισόδου της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων. Η προσαγωγή των λυμάτων στην ΕΕΛ θα γίνεται με βαρυτικό αγωγό Φ250 PVC Σειράς 41,0 πυθμένας του οποίου θα βρίσκεται σε απόλυτο υψόμετρο +14,20 στο σημείο M4 της μελέτης των δικτύων μεταφοράς με συντεταγμένες ($x = 444698,625$, $y = 4459165,466$).*

Δεδομένου ότι στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνεται η παραπάνω διασύνδεση (αγωγός προσαγωγής) και η οποία επίσης καθορίζει τον σχεδιασμό παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε τα σχετικά στοιχεία της μελέτης των δικτύων μεταφοράς τα οποία θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας.

4. Στο τεύχος **3. Τεχνική Περιγραφή - Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές** στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ-ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** και στην παράγραφο **3. ΓΗΠΕΔΟ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ** ορίζεται ρητά ότι «*Τα επεξεργασμένα λύματα θα διατίθενται σε ρέμα παρακείμενο στην ΕΕΛ με βαρυτικό αγωγό Φ250 PVC Σειράς 41 και μήκους περίπου 120 m. Η πλυμμηρική στάθμη του αποδέκτη ορίζεται σε απόλυτο υψόμετρο +13,50. Το τμήμα που αφορά στη διάθεση των επεξεργασμένων για άρδευση (όπως προβλέπουν οι ΜΓΕ και ΑΕΠΟ) δεν αφορά στην παρούσα εργολαβία.*

Δεδομένου ότι στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνεται ο παραπάνω αγωγός διάθεσης παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε σχετικά στοιχεία (τοπογραφική αποτύπωση του τμήματος του ρέματος τα οποία θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας.

5. Σύμφωνα με τα συμβατικά Τεύχη εκτός άλλων στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνεται και κτήριο προεπεξεργασίας λυμάτων. Στο τεύχος **3. Τεχνική Περιγραφή - Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές** στο **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΩΝ** και στην παράγραφο **2.8 . Έλεγχος οσμών** ορίζεται ρητά (σελ.27) ότι «*Ο δύσοσμος αέρας θα συλλέγεται κατά προτίμηση στη πηγή (πχ. απευθείας από τα συγκροτήματα προεπεξεργασίας), ενώ ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί για την συλλογή και των βαρέων και των ελαφρύτερων αέριων ρύπων, προβλέποντας κατάλληλα στόμια τόσο σε χαμηλή όσο και σε υψηλή στάθμη. Θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό της παροχής του προς απόσμιση αέρα, απομονώνοντας κατά το δυνατό τους δύσοσμους χώρους, ώστε να μην διαχέονται οι οσμές σε ευρύτερες περιοχές.*»

Καθόσον στα συμβατικά τεύχη που δόθηκαν δεν συμπεριλαμβάνεται κανένα σχέδιο-διάγραμμα που συνοδεύει αυτά ακόμη και από τις ήδη εγκεκριμένες μελέτες του έργου (ΜΠΕ, Προμελέτη) πλην αυτών που εμπεριέχονται στην Γεωτεχνική Μελέτη Αντλιοστασίων αποχέτευσης ΚΑΛΥΒΩΝ-ΟΛΥΝΘΟΥ όπου αποτυπώνεται ότι η προεπεξεργασία (compact) δεν είναι εντός κτιρίου, **παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε και με βάση τα προδιαγραφόμενα σε ότι αφορά τον έλεγχο των οσμών, ποια τμήματα των έργων εισόδου- προεπεξεργασίας πρέπει απαρэгγκλιτα να βρίσκονται εντός κτιριακής υποδομής.**

Για την ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.

ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.
ΒΙ.Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ - Τ.Κ. 41004 - Τ.Θ. 3053
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 06564640000
ΤΗΛ. 2410 541380 - FAX: 2410 541354
Α.Φ.Μ. 095244711 ΔΟΥ: Β ΛΑΡΙΣΑΣ

Βασιλική Καρκανιά
Η νόμιμη εκπρόσωπος