



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΈΡΓΟ: «Ανάπλαση Οδού 22ας Απριλίου
1854»

Αρ. Μελ. : 08/2020

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πολύγυρος, 29/05/2020

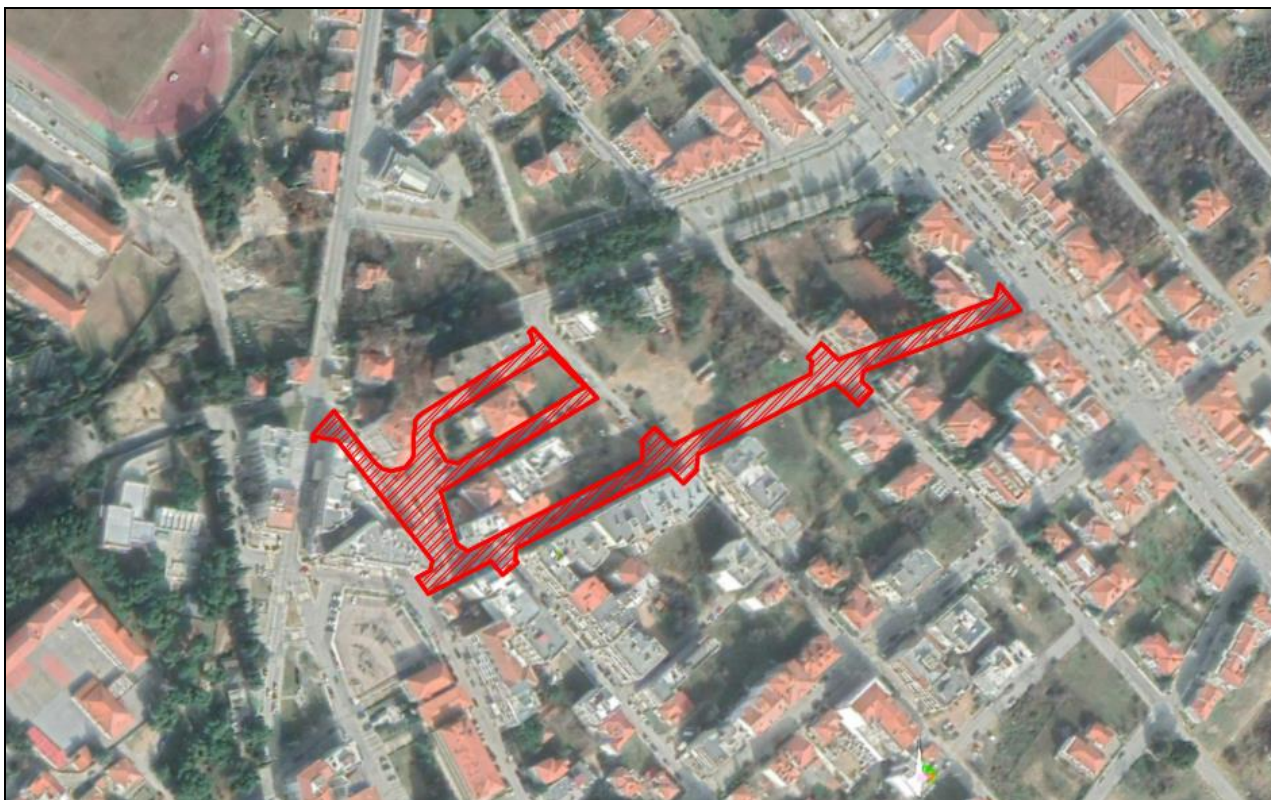
ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Έκθεση Τεκμηρίωσης – Σκοπιμότητας συντάσσεται με γνώμονα την ένταξη του έργου «Ανάπλαση Οδού 22^{ας} Απριλίου 1854» στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», και συγκεκριμένα στον Άξονα Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση 2019», σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση υποβολής προτάσεων (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ-2019, αρ. πρωτ. 7035/02-12-2019), όπως αυτή εκδόθηκε από το Πράσινο Ταμείο. Για τον σκοπό αυτό ελήφθησαν υπόψη όλα όσα αναγράφονται στον Όδηγό Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2019-2020', 1^η Τροποποίηση, Μάρτιος 2020 και δόθηκε ιδιαίτερη σημασία στα Κριτήρια Αξιολόγησης (1. Επιλεξιμότητα, 2. Ιδιοκτησιακό/Θεσμικό καθεστώς, 3. Ωριμότητα) των προτάσεων.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Το υπό μελέτη έργο αναφέρεται σε εργασίες ανάπλασης του συνόλου της οδού 22^{ας} Απριλίου, τμήμα της οδού Παπαναστασίου, τμήμα της οδού Περικλέους, καθώς και τμήματα των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται η Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου.



Εικόνα 1: Απεικόνιση της περιοχής παρέμβασης (Απόσπασμα Google Earth, άνευ κλίμακας)

3. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ

Η υπό μελέτη περιοχή ανήκει στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Ειδικότερα, η άμεση περιοχή ενδιαφέροντος εντάσσεται σε τμήμα του αστικού ιστού της πόλης του Πολυγύρου.

Εν συνεχεία, παρατίθεται η διοικητική υπαγωγή της περιοχής ενδιαφέροντος:



Εικόνα 2: Διοικητική υπαγωγή έργου

Ο Δήμος Πολυγύρου είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που συστάθηκε την 1^η Ιανουαρίου 2011 (άρθρο 1, Νόμου 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης») από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Ανθεμούντα, Ζερβοχωρίων, Ορμύλιας και Πολυγύρου. Έδρα του Δήμου αποτελεί η πόλη του Πολυγύρου. Η έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 951,97 τ.χλμ και ο πληθυσμός του σε 22.048 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του έτους 2011. Στο Παράρτημα – στο τέλος της παρούσας – παρουσιάζεται αναλυτικά η απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας (<https://www.statistics.gr/>) για τον Μόνιμο πληθυσμό του Δήμου το έτος 2011 (ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014).

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τις μετρήσεις, όπως διεξήχθησαν κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης, η - εν λόγω - περιοχή καταλαμβάνεται τόσο από επιφάνειες με αδιαπέρατα όσο και διαπερατά υλικά. Η συνολική έκταση ισούται με δεκαοκτώ περίπου στρέμματα, τα οποία αποτελούνται από δομημένες περιοχές (κατοικίες), μεγάλο τμήμα από ελεύθερους οικοπεδικούς χώρους, κατάστρωμα οδού και κατάστρωμα πεζοδρομίων.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει μια μεικτή χρήση κυρίως κατοικίας κι ελάχιστου εμπορίου με επικρατούσα αυτή της κατοικίας χωρίς να ασκούνται άλλου είδους δραστηριότητες. Επί της οδού Περικλέους υφίσταται μόνο διώροφο κτίσμα με αυλή, το οποίο αποτελεί την Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου, ενώ τα υπόλοιπα κτίρια συνιστώνται από πολυκατοικίες και μονοκατοικίες.

Συνθήκες Κυκλοφορίας και Στάθμευσης

Η οδός 22^{ας} Απριλίου αποτελεί μονόδρομο και η κυκλοφορία διεξάγεται από την οδό Ασκληπιού με κατεύθυνση προς την οδό Πολυτεχνείου, ενώ οι άλλες - υπό μελέτη - οδοί αποτελούν οδούς διπλής κυκλοφορίας. Το πλάτος καταστρώματος της οδού 22^{ας} Απριλίου, η οποία αποτελεί την βασική οδό μελέτης είναι περί τα 7,5 m εκ των οποίων ένα μεγάλο ποσοστό καταλαμβάνεται για τη στάθμευση οχημάτων εκατέρωθεν και των δύο πλευρών του άξονα της οδού. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, το λειτουργικά διαθέσιμο πλάτος καταστρώματος να περιορίζεται σε σημαντικό βαθμό (μία λωρίδα κυκλοφορίας).

Η οδός Παπαναστασίου στο υπό μελέτη τμήμα της έχει πλάτος 14 m περίπου με κάθετη στάθμευση και επί των δύο πλευρών της, ενώ οι οδοί που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο της Μητρόπολης έχουν πλάτος από 5,5 m (οδός Περικλέους), 7,5 m (οδός Μακεδονίας) και 6,8 m (οδός βορειοδυτικά).

Σε γενικές γραμμές, τα σημαντικότερα προβλήματα που έχουν διαγνωστεί στις υφιστάμενους – υπό εξέταση – οδούς είναι τα ακόλουθα:

- Η ελλιπής ωφέλιμη διατομή των πεζοδρομίων, τα οποία έχουν – κατά βάση – πλάτος μικρότερο από 1,50 μέτρα, δυσχεραίνοντας την ασφάλη, ομαλή και άνετη κυκλοφορία των πεζών.
- Οι ελλιπείς υποδομές σχετικά με την προσβασιμότητα και προσπελασιμότητα των υφιστάμενων οδών από άτομα με ειδικές δεξιότητες ή άτομα τα οποία αντιμετωπίζουν προβλήματα όρασης.
- Η κακή και σε πολλά σημεία επικίνδυνη πλακόστρωση, που προέρχεται από σπασμένες πλάκες, δυσκολεύουν τις συνθήκες βαδισιμότητας.
- Η έλλειψη κατάλληλου φωτισμού των πεζοδρομίων δυσκολεύει την απρόσκοπτη διακίνηση των χρηστών της περιοχής.
- Η κακή τοποθέτηση των κάδων αποκομιδής απορριμμάτων και ανακύκλωσης σε στροφές - γωνίες οδών ή εισόδους οικοδομών εμποδίζει την ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων.

Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας

Στην περιοχή μελέτης υφίσταται ένα αρκετά «πυκνό» δίκτυο από αγωγούς, εγκαταστάσεις, κατασκευές που αφορούν στο σύνολο των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι, προβλεπόμενες στην Οριστική Μελέτη, εργασίες ανάπλασης δε συμπεριλαμβάνουν εκσκαφές σε μεγάλα βάθη, συνεπώς δεν προβλέπεται ότι θα δημιουργηθεί οποιοδήποτε πρόβλημα με αυτά.

Το μόνο δίκτυο, το οποίο βάσει της Μελέτης προβλέπεται να διαφοροποιηθεί, είναι αυτό του ηλεκτρισμού της ΔΕΗ, καθώς θα πρέπει να μετακινηθούν δύο κολώνες του δικτύου προκειμένου να κατασκευαστούν οι οδηγοί τυφλών και οι ράμπες ΑΜΕΑ επί των νέων κρασπέδων.

5. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Στο ακόλουθο Κεφάλαιο, παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τις παρεμβάσεις, όπως αυτές καθορίζονται στην Οριστική Μελέτη του έργου και αφορούν την περιοχή ενδιαφέροντος.

5.1. Ανάπλαση Πεζοδρομίων

Όπως έχει ήδη σημειωθεί, η περιοχή παρέμβασης αφορά τον οδικό άξονα της 22^{ας} Απριλίου σε όλο το μήκος της και τμήματα των – συμβαλλουσών με αυτήν – οδών.

Στην Μελέτη, λοιπόν, προτείνεται η διαπλάτυνση και των δύο πλευρών του πεζοδρομίου, ενώ το τελικό πλάτος τους διαμορφώνεται περί τα 3,00 m πεζοδρόμιο και 0,15 m κράσπεδο. Ο σχεδιασμός που ακολουθήθηκε περιλαμβάνει την δημιουργία σημείων συμπίεσης (κυκλοφοριακός λαιμός) με εναλλαγές του πλάτους του πεζοδρομίου και δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Επί των νέων κρασπέδων πρόκειται να γίνει δαπεδόστρωση των πεζοδρομίων με πλάκες συμβατές με την υφιστάμενη πλακόστρωση της οδού Χαριλάου Τρικούπη, με σκοπό την ομοιομορφία της περιοχής. Οι πλάκες θα είναι διαστάσεων 0,30 m x 0,50 m, μέσου πάχους 0,05 m και θα έχουν αντιολισθηρή επιφάνεια.

Κατά τη διαμόρφωση των πεζοδρομίων δίδεται ιδιαίτερη μέριμνα για κατασκευή οδηγού όδευσης τυφλών, όπως και αναλύεται κάτωθι.

5.2. Έργα με ειδική πρόνοια για Α.Μ.Ε.Α.

Προβλέπεται κατασκευή ραμπών ή βατών κεκλιμένων επιπέδων για τη διέλευση των Α.Μ.Ε.Α. στην αρχή και το πέρας των πεζοδρομίων και λωρίδες καθοδήγησης (ή οδηγοί) τυφλών.

5.2.1. Ράμπες διέλευσης Α.Μ.Ε.Α.

Οι ράμπες διέλευσης Α.Μ.Ε.Α. θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (άρθρο 4, Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής 52907/28-12-2009, Φ.Ε.Κ. 2621/31-12-2009 τεύχος Β), με κατάλληλη κλίση και θα είναι τραπεζοειδούς μορφής.

Η επιφάνειά τους θα είναι πλακοστρωμένη με αντιολισθηρές πλάκες υποκίτρινης απόχρωσης.

Θα κατασκευαστούν στην αρχή και το πέρας των πεζοδρομίων. Στη συμβολές των οδών, οι ράμπες τοποθετήθηκαν πριν το καμπύλο μέρος των πεζοδρομίων.

5.2.2. Οδηγοί Όδευσης Τυφλών

Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία (ΦΕΚ 18/2002) «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών επιβάλλεται η κατασκευή “οδηγού τυφλών”, λωρίδας δηλαδή της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών πλάτους 0,30 m - 0,40 m σε διαφορετική υφή και χρώμα από το δάπεδο της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης.»

Κατά μήκος των πεζοδρομίων, όπως αυτά μελετήθηκαν και σχεδιάσθηκαν κατά την Οριστική Μελέτη του έργου, θα κατασκευαστούν οδηγοί ή λωρίδες καθοδήγησης ατόμων με προβλήματα όρασης κατά τα πρότυπα της νομοθεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ επιβάλλεται η κατασκευή οδηγών τυφλών στα πεζοδρόμια με πλάτος άνω των 2,50 m. Στην παρούσα περίπτωση μελέτης έχει ληφθεί μέριμνα για κατασκευή οδηγών τυφλών σε όλα τα πεζοδρόμια της περιοχής.

Ο οδηγός τυφλών θα κατασκευαστεί σε απόσταση τουλάχιστον 0,50 m από την ρυμοτομική γραμμή, το οποίο ισοδυναμεί με ένα πλακάκι πεζοδρομίου. Για την κατασκευή των λωρίδων καθοδήγησης θα χρησιμοποιηθούν υποκίτρινες τετράγωνες πλάκες πεζοδρομίου υψηλής αντοχής, πλευράς 0,40 m και πάχους 3,50 cm, όπως παρακάτω:

α. Ριγέ με πλατιές και αραιές ρίγες, τύπου Α: «ΟΔΗΓΟΣ».

β. Φολιδωτές με έντονες φολίδες και χρώμα πάντοτε κίτρινο, τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ».

γ. Φολιδωτές με πυκνότερες και λιγότερο έντονες φολίδες, τύπου Γ: «ΑΛΛΑΓΗ».

δ. Ριγέ με στενές και πυκνές ρίγες τύπου Δ: «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ».

5.3. Κάδοι απορριμμάτων και ανακύκλωσης - Εσοχές - Προεξοχές

Οι θέσεις των κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης, έχουν καθοριστεί με βάση την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής μελέτης. Οι κάδοι, θα πρέπει να τοποθετηθούν σε εσοχές με διαστάσεις (3,35 m x 1,15 m) ανά διπλή εσοχή, εναλλάξ στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων.

5.4. Οργάνωση Στάθμευσης

Κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού παρατηρείται στάθμευση των κατοίκων τις περιοχής. Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Οριστική Μελέτη, κατά μήκος και των δύο πλευρών της οδού θα συνεχίσει να επιτρέπεται η στάθμευση σε θέσεις που δημιουργούνται γι' αυτόν τον σκοπό και έχουν πλάτος 2,00 m. Το δάπεδο στην περιοχή των θέσεων στάθμευσης θα διαστρωθεί με φυσικούς κυβόλιθους, από γρανίτη, οι οποίοι θα λειτουργούν και ως διαχωριστικά των θέσεων στάθμευσης.

Στην δεξιά πλευρά της οδού 22^{ας} Απριλίου υπάρχουν τρεις απαγορεύσεις στάθμευσης όσες και στην αριστερή, οι οποίες αποτελούν εισόδους ιδιωτικών θέσεων στάθμευσης των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Στις υπόλοιπες - υπό ανάπλαση - οδούς παρατηρείται άναρχη στάθμευση κάθετα στα υφιστάμενα πεζοδρόμια. Στην Οριστική Μελέτη, λοιπόν, προβλέπεται η στάθμευση υπό γωνία 45° στην οδό Παπαναστασίου, καθώς και στο τμήμα μπροστά στην Ιερά Μητρόπολη.

Οι συνολικές τελικές θέσεις στάθμευσης ανέρχονται σε εξήντα τρείς (63).

5.5. Έργα Οδοφωτισμού

5.5.1. Εισαγωγή

Τα έργα οδοφωτισμού περιλαμβάνουν την τοποθέτηση νέων ιστών οδοφωτισμού στην περιοχή της ανάπλασης. Παρακάτω παρατίθενται τα απαιτούμενα υλικά για την υλοποίηση των έργων οδοφωτισμού.

5.5.2. Ιστοί Οδοφωτισμού

Οι νέοι ιστοί θα έχουν ύψος 4 m και θα τοποθετηθούν επί των πεζοδρομίων εκατέρωθεν της οδού 22^{ας} Απριλίου, τμήματος της οδού Παπαναστασίου, τμήματος της οδού Περικλέους, καθώς και τμημάτων των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται η Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου.

5.5.3. Φωτιστικά Σώματα

Θα χρησιμοποιηθούν φωτιστικά σώματα τύπου LED με αντιθαμβωτικό κάλυμμα, πάνω σε ιστό ύψους τεσσάρων μέτρων, οι οποίοι θα χωροθετούνται επί των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των υπό μελέτη οδών. Το είδος του φωτιστικού σώματος παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



Εικόνα 3: Τύπος φωτιστικού σώματος

5.5.4. Φρεάτια έλξης καλωδίων

Κατά μήκος των οδεύσεων των καλωδίων θα τοποθετηθούν φρεάτια έλξης. Στις συμβολές των οδεύσεων θα τοποθετηθούν φρεάτια διαστάσεων 60 x 40 cm, ενώ παραπλεύρως των ιστών οδοφωτισμού, στις διασταυρώσεις των οδών, καθώς και στις αλλαγές πορείας της όδευσης καλωδίων θα τοποθετηθούν φρεάτια διαστάσεων 40 x 40 cm.

5.5.5. Πίλαρ οδοφωτισμού

Για τις ανάγκες οδοφωτισμού της περιοχής μελέτης θα τοποθετηθούν δύο (2) Πίλαρ οδοφωτισμού, εκ των οποίων το πρώτο θα τοποθετηθεί επί της οδού 22^{ας} Απριλίου και το δεύτερο στην οδό Παπαναστασίου. Το Πίλαρ επί της οδού 22^{ας} Απριλίου θα είναι τεσσάρων (4) αναχωρήσεων, ενώ το Πίλαρ στην οδό Παπαναστασίου θα είναι οκτώ (8) αναχωρήσεων. Τα υπόψη Πίλαρ θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-07-01-00.

5.5.6. Καλώδια Σύνδεσης

Οι συνδέσεις από τα Πίλαρ στα φωτιστικά σώματα θα γίνονται με καλώδια τάσης 600/1000V και διατομής 4 X 10 mm² με μόνωση από μανδύα PVC, τα οποία θα βρίσκονται μέσα σε σωλήνες από πολυαιθυλένιο HDPE διαμέτρου DN90 mm σε συνεχόμενη όδευση, και θα συνδέονται με τα φωτιστικά σώματα μέσα στον ιστό με καλώδια της ίδιας τάσης και διατομής, σε ύψος ενάμισι μέτρου από το έδαφος.

5.5.7. Γειώσεις

Παράλληλα με τις οδεύσεις των καλωδίων σύνδεσης και επί του ιδίου σκάμματος, θα τοποθετούνται και οι χάλκινοι αγωγοί γείωσης διατομής 6 mm² με κατάληξη σε ηλεκτρόδια γείωσης που θα τοποθετούνται σε βάθος άνω του ενός μέτρου.

5.5.8. Εκσκαφές – Αποξηλώσεις - Επιχώσεις

Η εκσκαφή της τάφρου για την όδευση των καλωδίων θα είναι ορθογωνικής διατομής πλάτους 0,50 m και βάθους 0,80 m. Η πλήρωση του σκάμματος θα πραγματοποιηθεί με θραυστό υλικό λατομείου, ενώ τα καλώδια θα εγκιβωτισθούν με άμμο προελεύσεως λατομείου.

5.6. Υλικά διαμόρφωσης

5.6.1. Πλάκες πεζοδρομίου

Η πλακόστρωση θα πραγματοποιηθεί με φυσικές γκρι πέτρες τύπου Καρύστου, διαστάσεων 0,50 m x 0,30 m. Το μέσο πάχος των πλακών θα είναι 5 cm και θα τοποθετηθούν επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος, πάχους 2 cm. Στην παρακάτω εικόνα διακρίνεται ο τύπος της προτεινόμενης πλακόστρωσης:



Εικόνα 4: Φυσικές ορθογωνισμένες πέτρες

5.6.2. Φυσικοί κυβόλιθοι

Στις εσοχές τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων, στις καθορισμένες θέσεις στάθμευσης, καθώς και στις διαμορφωμένες εισόδους σε χώρους στάθμευσης, θα τοποθετηθούν φυσικοί πέτρινοι κυβόλιθοι (γρανίτης, σχιστόλιθος, πορφυρίτης, ψαμμίτης, βασάλτης, αμμόλιθος) κανονικού σχήματος, διαστάσεων 10 cm x 10 cm x 5-6 cm. Η επιφάνειά τους πρέπει να είναι φυσική, όπως το προϊόν στη φυσική εξόρυξη, δηλαδή ελαφρά αδρή χωρίς εξογκώματα. Οι κυβόλιθοι θα τοποθετηθούν σε στρώση τσιμεντοκονιάματος πάχους 2,50 cm.



Εικόνα 5: Λεπτομέρεια τοποθέτησης γκρι φυσικού κυβόλιθου από γρανίτη

6. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΡΓΟΥ

Βάσει των όσων προδιαγράφονται στον Οδηγό Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2019 – 2020 και σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του έργου, όπως αυτή παρουσιάστηκε σε προηγούμενο Κεφάλαιο (Κεφάλαιο 6: Αναλυτική περιγραφή έργου), το έργο συγκαταλέγεται στις ακόλουθες επιλέξιμες δράσεις του Μέτρου 2: Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο:

Πίνακας 1: Κατάταξη προτεινόμενου έργου

ΜΕΤΡΟ 2: Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο		
α/α	Επιλέξιμη Δράση	Προτεινόμενη Παρέμβαση
2.2	Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου	Νέοι ιστοί οδοφωτισμού, φωτιστικά σωμάτια τύπου LED, πύλαρ οδοφωτισμού, κ.τ.λ.
2.5.	Αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική αναβάθμιση, διεύρυνση, ανακατασκευή, πεζοδρόμων ή και πεζοδρομίων και επιμέρους υποδομών τους, για τη δημιουργία δικτύου κίνησης πεζών με πρόνοια και για εμποδιζόμενα άτομα, σε κάθε περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.	Εργασίες διαπλάτυνσης και δαπεδόστρωσης πεζοδρομίων, δημιουργία ζώνης καθοδήγησης ατόμων με περιορισμένη όραση, κατασκευή ραμπών ή βατών κεκλιμένων επιπέδων για τη διέλευση των Α.Μ.Ε.Α., δημιουργία κατάλληλων εσοχών για την οργανωμένη τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης.
2.9.	Διαμόρφωση θεσμοθετημένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, υπαίθριων με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά και υλικά καθώς και υπόγειων.	Οργάνωση θεσμοθετημένων θέσεων στάθμευσης και διαμόρφωση αυτών με ψυχρά καινοτόμα υλικά (φυσικοί κυβόλιθοι από γρανίτη).

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προαναφέρθηκαν και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Υποκεφάλαιο 5.2.1. ΜΕΤΡΟ 1: Σύνθετες αστικές αναπλάσεις του οικείου Οδηγού Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος και, συγκεκριμένα, στην Ενότητα 1.1 Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου Παράγραφος «Ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας των αναπλάσεων τεκμηριώνεται με τη συμπερίληψη στα έργα:

α) μεμονωμένων κοινόχρηστων χώρων σημαντικού μεγέθους

β) σημαντικού ενιαίου δικτύου παρεμβάσεων

γ) συνδυασμό δράσεων, από τις προτεινόμενες στο Μέτρο 2 «Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο» σε εφαπτόμενες περιοχές. Η συνδυαστική χρήση του αστικού εξοπλισμού (δράση 2.2) με μία μόνο δράση του Μέρους 2, δεν συνεπάγεται υπαγωγή του προτεινόμενου έργου στο Μέτρο 1. Ωστόσο, μπορούν να συνδυαστούν περισσότερες δράσεις του Μέρους 2 σε εφαπτόμενες περιοχές και εφόσον συνοδεύονται από επαρκή τεκμηρίωση να είναι επιλέξιμα για Μέτρο 1,

εξάγεται το συμπέρασμα ότι το υπό μελέτη έργο είναι επιλέξιμο για το Μέτρο 1: Σύνθετες αστικές αναπλάσεις, καθώς αποτελεί συνδυασμό των επιμέρους επιλέξιμων δράσεων 2.2, 2.5 και 2.9 του Μέρους 2: Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο, όπως παρουσιάσθηκε στον ανωτέρω πίνακα.

Όπως προαναφέρθηκε και σε προηγούμενη παράγραφο, η περιοχή παρέμβασης αφορά στον οδικό άξονα της 22^{ας} Απριλίου σε όλο το μήκος της και τμήματα των οδών Παπαναστασίου και Περικλέους, καθώς και τμήματα των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται η Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου. Στο νότιο άκρο της οδού 22^{ας} Απριλίου εντοπίζεται το Διοικητήριο της πόλης, στο οποίο συγκεντρώνεται μεγάλο πλήθος των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, ενώ στα βόρεια η οδός διασταυρώνεται με την οδό Ασκληπιού, η οποία έχει ήδη ανακατασκευαστεί. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι το σύνολο των - υπό μελέτη - οδών αποτελούν κεντρικές οδούς της πόλης του Πολυγύρου.

Όσον αφορά τις χρήσεις γης, αξίζει να σημειωθεί ότι στην περιοχή μελέτης συνυπάρχουν οι χρήσεις της κατοικίας και του εμπορίου με κυριότερη αυτή της κατοικίας. Λόγω της μη εμπορικότητας, λοιπόν, των – υπό μελέτη – οδών καθίσταται άμεση η ανάγκη αναβάθμισης της περιοχής μέσω της διεύρυνσης των υποδομών ελευθέρων χώρων για την εξυπηρέτηση των περιοίκων. Το έργο αναμένεται να δώσει μια νέα πνοή και να αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των περιοίκων, αλλά και να καταστήσει ασφαλή την κίνηση των πεζών.

Ειδικότερα, η προτεινόμενη διαμόρφωση – ανάπλαση της περιοχής παρέμβασης υπακούει στις αρχές, στους τρόπους και τα υλικά κατασκευής του «βιοκλιματικού αστικού σχεδιασμού» με στόχο τη θερμοκρασιακή μείωση και την ανοδική θερμική άνεση για τους χρήστες της περιοχής παρέμβασης, οι οποίοι συνιστώνται τόσο από τους κατοίκους όσο και από τους τουρίστες/επισκέπτες της πόλης του Πολυγύρου.

Ουσιαστικά, πρόκειται για ένα έργο ολοκληρωμένου χαρακτήρα, το οποίο στηρίζεται στους ακόλουθους τρεις βασικούς πυλώνες:

1. Λειτουργικότητα δικτύου με διαμορφώσεις ασφαλείς και φιλικές προς τους πεζούς, με διαπλάτυνση των υφιστάμενων πεζοδρομίων, την κατασκευή ραμπών για Α.Μ.Ε.Α. και λωρίδων καθοδήγησης ατόμων περιορισμένης όρασης, κ.τ.λ.
2. Αισθητική μέσω καλαίσθητων πλακοστρώσεων και κρασπεδώσεων.
3. Καθαριότητα/υγιεινή με την οριοθέτηση χώρων κάδων οικιακών απορριμμάτων.

Παράλληλα, πρέπει να σημειωθεί ότι το υπό εξέταση έργο ανάπλασης της οδού 22^{ας} Απριλίου, καθώς και τμημάτων των συμβαλλουσών – με αυτήν – οδών, θα εναρμονιστεί με την ήδη υλοποιηθείσα ανάπλαση - αναβάθμιση των σημαντικών οδικών αξόνων της πόλης, δημιουργώντας συνθήκες ομοιομορφίας και συνεκτικότητας στο τοπίο έχοντας ως απώτερο σκοπό την επίτευξη της διαμόρφωσης ενός ενιαίου δικτύου με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες και το μικροκλίμα της περιοχής ενδιαφέροντος.

Συμπερασματικά, λοιπόν, το έργο «Ανάπλαση Οδού 22^{ας} Απριλίου 1854» εντάσσεται στην επιλέξιμη δράση 1.1 Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου του Μέτρου 1: Σύνθετες αστικές αναπλάσεις του Άξονα Προτεραιότητας «Αστική Αναζωογόνηση 2019» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο στοχεύει στην ποιοτική αναβάθμιση της προσπελασιμότητας των πεζών και της ασφαλής - άνετης διακίνησής τους (διαπλάτυνση πεζοδρομίων), στην δημιουργία οργανωμένων θέσεων στάθμευσης και κατάλληλων εσοχών τοποθέτησης κάδων ανακύκλωσης και απορριμμάτων, ενώ παράλληλα υπάρχει ιδιαίτερη μέριμνα για τη βελτίωση της προσβασιμότητας και βαδισιμότητας των κοινόχρηστων χώρων από άτομα με προβλήματα όρασης ή με ειδικές δεξιότητες (όδευση τυφλών, ράμπες Α.Μ.Ε.Α.). Όλα τα παραπάνω συνομολογούν στην δημιουργία ενός αναβαθμισμένου αστικού περιβάλλοντος, το οποίο εναρμονίζεται πλήρως με την υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος, και αναμένεται να αποδώσει στους πολίτες της πόλης συνολικά τα κάτωθι:

- Δύο χιλιάδες επτακόσια τετραγωνικά μέτρα περίπου (2.700 τ.μ.) πεζοδρομίων με πλακόστρωση από φυσικές γκρι πέτρες τύπου Καρύστου.
- Εξήντα τρεις (63) θεσμοθετημένες θέσεις στάθμευσης επιστρωμένες με φυσικούς κυβόλιθους.
- Επτά (7) διαμορφωμένες εισόδους σε χώρους στάθμευσης επιστρωμένες με φυσικούς κυβόλιθους.
- Έντεκα (11) διαμορφωμένες διπλές εσοχές για την οργανωμένη τοποθέτηση των κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης, οι οποίες προτείνεται να επιστρωθούν με φυσικούς κυβόλιθους.

Η πρόταση διαμόρφωσης της περιοχής ενδιαφέροντος εξυπηρετεί πλήρως τους σκοπούς του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» συμβάλλοντας ουσιαστικά στη βελτίωση του μικροκλίματος της ευρύτερης περιοχής με την χρήση κατάλληλων ψυχρών υλικών στη διαμόρφωση των πεζοδρομίων, θέσεων στάθμευσης, εσοχών, κ.τ.λ. μετά τον καθαρισμό, προστασία - εξυγίανση των κοινόχρηστων χώρων (οδικοί άξονες, πεζοδρόμια, κ.τ.λ.), την απομάκρυνση των συμβατικών υλικών, την αποτροπή διαιώνισης του φαινομένου της άναρχης στάθμευσης, κ.τ.λ.

Βασικές αρχές για την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής παρέμβασης αποτελεί η χρησιμοποίηση ψυχρών υλικών για την δαπεδόστρωση – επίστρωση των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες LED για τον φωτισμό της περιοχής (εξοικονόμηση ενέργειας και χαμηλή θερμική εκπομπή).

Επιπρόσθετα, το προτεινόμενο έργο συμβάλλει στην αισθητική και κοινωνική αναβάθμιση του περιβάλλοντος της αστικής περιοχής του Πολυγύρου επιδιώκοντας μία ενιαία αναβαθμισμένη και οργανωμένη δικτύωση πόλων έλξης και χώρων.

Εν συνεχεία, παρουσιάζονται επιγραμματικά τα οφέλη που αναμένεται να ανακύψουν κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης παρέμβασης:

- Ανάπλαση και αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων.
- Διευκόλυνση της προσπελασιμότητας και προσβασιμότητας με ειδική πρόνοια για εμποδιζόμενα άτομα.
- Βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.
- Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων/επισκεπτών της πόλης.
- Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που θα προκύψουν κατά την κατασκευή και λειτουργία/συντήρηση του έργου.
- Δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου σημαντικών πόλων έλξης και χώρων διαμορφώνοντας – με αυτόν τον τρόπο – ένα ελκυστικό περιβάλλον που ευνοεί και ενισχύει την επιχειρηματικότητα.

Συνολικά, λοιπόν, το – υπό μελέτη – έργο ανάπλασης στοχεύει στην βιώσιμη διαχείριση του αστικού περιβάλλοντος και με την ολοκλήρωσή του θα συμβάλει στην αστική αναζωογόνηση, την κοινωνική συνοχή και την αύξηση της ελκυστικότητας του αστικού ιστού της πόλης του Πολυγύρου.

Πολύγυρος, 29/05/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαθιουδάκη Νικολέττα

Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. με Α' βαθμό

Κ. Α. Α.

Παπασαραφειανός Γεώργιος

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. με Α' βαθμό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 2: Απογραφή Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Πολυγύρου έτους 2011 (ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014)

(Πηγή: <https://www.statistics.gr/>)

α/α	Γεωγραφικός Κωδικός Καλλικράτη	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
3010	1301	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (Έδρα: Πολύγυρος,ο)	22.048
3011	130102	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ	4.002
3012	13010201	Δημοτική Κοινότητα Γαλατίστης	2.837
3013	1301020102	Αγία Αναστασία,η	118
3014	1301020101	Γαλάτιστα,η	2.537
3015	1301020103	Κιουρκτσόγλου,ο	177
3016	1301020104	Μονή Αγίας Αναστασίας Φαρμακολυτρίας,η	4
3017	1301020105	Πρινοχώριον,το	1
3018	13010202	Τοπική Κοινότητα Βάβδου	380
3019	1301020201	Βάβδος,ο	380
3020	13010203	Τοπική Κοινότητα Γαλαρινού	334
3021	1301020301	Γαλαρινός,ο	334
3022	13010204	Τοπική Κοινότητα Δουμπιών	451
3023	1301020401	Δουμπιά,τα	451
3024	130103	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ	2.378
3025	13010302	Τοπική Κοινότητα Γεροπλάτανου	337
3026	1301030201	Γεροπλάτανος,ο	337
3027	13010303	Τοπική Κοινότητα Κρήμνης	257
3028	1301030301	Κρήμνη,η	257
3029	13010304	Τοπική Κοινότητα Μαραθούσσης	491
3030	1301030401	Μαραθούσσα,η	364
3031	1301030402	Πλατανοχώριον,το	127
3032	13010301	Τοπική Κοινότητα Παλαιοχώρας	806
3033	1301030101	Παλαιοχώρα,η	806
3034	13010305	Τοπική Κοινότητα Ριζών	487
3035	1301030501	Ριζά,τα	487
3036	130104	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ	4.282
3037	13010401	Δημοτική Κοινότητα Ορμυλίας	3.682
3038	1301040102	Βατοπέδιον,το	191
3039	1301040103	Ευαγγελισμός της Θεοτόκου,ο	114
3040	1301040104	Νέα Σερμύλη,η	38
3041	1301040105	Νησί,το	32
3042	1301040101	Ορμύλια,η	2.979
3043	1301040106	Όσιος Αρσένιος,ο	17
3044	1301040107	Παραλία Βατοπεδίου,η	12
3045	1301040108	Ψακούδια,τα	299
3046	13010402	Τοπική Κοινότητα Μεταμορφώσεως	600
3047	1301040201	Μεταμόρφωσις,η	531
3048	1301040202	Μετόχι,το	69
3049	130101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	11.386
3050	13010101	Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου	7.459
3051	1301010102	Καλύβαι Πολυγύρου,αι	1.333
3052	1301010103	Πατελιδάς,ο	5
3053	1301010101	Πολύγυρος,ο	6.121

α/α	Γεωγραφικός Κωδικός Καλλικράτη	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
3054	13010102	Τοπική Κοινότητα Αγίου Προδρόμου	408
3055	1301010201	Άγιος Πρόδρομος,ο	408
3056	13010103	Τοπική Κοινότητα Βραστάμων	990
3057	1301010301	Βράσταμα,τα	700
3058	1301010302	Κελλίον,το	80
3059	1301010303	Πλανά,η	210
3060	13010104	Τοπική Κοινότητα Ολύνθου	1.111
3061	1301010401	Όλυνθος,η	1.111
3062	13010105	Τοπική Κοινότητα Παλαιοκάστρου	222
3063	1301010501	Διασταύρωση Παλαιοκάστρου,η	206
3064	1301010502	Παλαιόκαστρον,το	16
3065	13010106	Τοπική Κοινότητα Σανών	293
3066	1301010601	Σανά,τα	293
3067	13010107	Τοπική Κοινότητα Ταξιάρχου	903
3068	1301010701	Ταξιάρχης,ο	903