



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση Οδού 22ας Απριλίου  
1854»

ΑΡ. ΜΕΛ.: 08/20

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 657.954,06 €  
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ  
(χωρίς ΦΠΑ):

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ, 29/5/2020

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### «Ανάπλαση Οδού 22ας Απριλίου 1854»

#### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά έργα ανάπλασης του συνόλου της οδού 22ας Απριλίου, τμήμα της οδού Παπαναστασίου, τμήμα της οδού Περικλέους καθώς και τμήματα των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται η Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου. Το σύνολο των υπό μελέτη οδών αποτελούν κεντρικές οδούς της πόλης εκ των οποίων η οδός 22ας Απριλίου οδηγεί στο Διοικητήριο της πόλης όπου συγκεντρώνεται μεγάλο πλήθος Υπηρεσιών της Π.Ε. Χαλκιδικής.

#### 2. ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η περιοχή του έργου εντάσσεται άμεσα στο τμήμα του αστικού ιστού της πόλης του Πολυγύρου. Οι οδοί παρουσιάζουν υποβάθμιση όσον αφορά στην προσβασιμότητα διότι τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος μικρότερο από 1,5μ. το οποίο δεν επαρκεί για την ασφαλή κίνηση των πεζών. Η οδός 22ας Απριλίου αποτελεί οδό μονής κυκλοφορίας με επιτρεπόμενη στάθμευση και στις δύο εκατέρωθεν πλευρές της. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από αραιή δόμηση και αρκετούς ελεύθερους χώρους για την εξυπηρέτηση των περιοίκων.

Φορέας υλοποίησης είναι ο Δήμος Πολυγύρου.

#### 3. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λόγω της μη εμπορικότητας των οδών που θα οδηγούσε στην αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση τους λόγω της ανάπτυξης επαγγελματικών δραστηριοτήτων υφίσταται ανάγκη αναβάθμισης της περιοχής μέσω της διεύρυνσης των υποδομών ελευθέρων χώρων (πεζοδρόμια, χώροι στάθμευσης) για την εξυπηρέτηση των περιοίκων. Αναμένεται το έργο να δώσει μια νέα πνοή και να αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των περιοίκων αλλά και να καταστήσει ασφαλή την κίνηση των πεζών.

Η αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων και η οργάνωση της στάθμευσης, θα συμβάλλει στην ασφαλή κυκλοφορία των πεζών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

#### 4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τις μετρήσεις η περιοχή μελέτης καταλαμβάνεται τόσο από επιφάνειες με αδιαπέρατα όσο και διαπερατά υλικά. Η συνολική έκταση ισούται με δεκαοκτώ περίπου στρέμματα τα οποία αποτελούνται από δομημένες περιοχές (κατοικίες), μεγάλο τμήμα από ελεύθερους οικοπεδικούς χώρους, κατάστρωμα οδού και κατάστρωμα πεζοδρομίων.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει μια μεικτή χρήση κυρίως κατοικίας κι ελάχιστου εμπορίου χωρίς να ασκούνται άλλου είδους δραστηριότητες. Επί της οδού Περικλέους υφίσταται μόνο διώροφο κτίσμα με αυλή το οποίο αποτελεί την Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου. Τα υπόλοιπα κτήρια είναι πολυκατοικίες και μονοκατοικίες χωρίς κανένα να διαθέτει πυλωτή για χρήση χώρων στάθμευσης.

Στο νότιο άκρο της οδού 22ας Απριλίου υπάρχει το Διοικητήριο της πόλης στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Στα βόρεια η οδός διασταυρώνεται με την οδό Ασκληπιού η οποία έχει ήδη ανακατασκευαστεί.

### **Συνθήκες Κυκλοφορίας και Στάθμευσης**

Η οδός 22ας Απριλίου αποτελεί μονόδρομο και η κυκλοφορία διεξάγεται από την Ασκληπιού με κατεύθυνση προς Πολυτεχνείου ενώ οι άλλες υπό μελέτη οδοί αποτελούν οδούς διπλής κυκλοφορίας. Το πλάτος καταστρώματος της οδού 22ας Απριλίου η οποία αποτελεί την βασική οδό μελέτης είναι περί τα 7,5m εκ των οποίων περίπου τα 3,60m καταλαμβάνονται από τα σταθμευμένα οχήματα στις δύο πλευρές της οδού. Έτσι, το λειτουργικά διαθέσιμο πλάτος καταστρώματος περιορίζεται στα 3,9m δηλαδή σε μια λωρίδα κυκλοφορίας.

Η οδός Παπαναστασίου στο υπό μελέτη τμήμα της έχει πλάτος 14m περίπου με κάθετη στάθμευση και επί των δύο πλευρών της ενώ οι οδοί που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο της Μητρόπολης έχουν πλάτος από 5,5m. (οδός Περικλέους), 7,5m. (οδός Μακεδονίας) και 6,8m. (οδός βορειοδυτικά).

### **Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας**

Στην περιοχή μελέτης υφίσταται ένα αρκετά «πυκνό» δίκτυο από αγωγούς, εγκαταστάσεις, κατασκευές που αφορούν στο σύνολο των δικτύων κοινής ωφέλειας. Οι εργασίες ανάπλασης οι οποίες θα γίνουν προβλέπουν εκσκαφές σε μικρά βάθη και δεν προβλέπεται ότι θα δημιουργηθεί οποιοδήποτε πρόβλημα με αυτά. Οι εκσκαφές που θα γίνουν για την εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού, βάθους 80 εκ. θα γίνουν με προσοχή.

Το μόνο δίκτυο το οποίο βάσει της μελέτης προβλέπεται να διαφοροποιηθεί είναι αυτό του ηλεκτρισμού της ΔΕΗ καθώς θα πρέπει να μετακινηθούν δύο κολώνες του δικτύου προκειμένου να κατασκευαστούν οι οδηγοί τυφλών και οι ράμπες ΑΜΕΑ επί των νέων κρασπέδων.

## **5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ**

### **5.1. Ανάπλαση Πεζοδρομίων**

Η περιοχή αφορά τον οδικό άξονα της 22ας Απριλίου σε όλο το μήκος της και τμήματα των οδών Παπαναστασίου και Περικλέους καθώς και τμήματα των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται η Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου. Στην περιοχή συνυπάρχουν οι χρήσεις γης της κατοικίας και του εμπορίου με κυριότερη αυτή της κατοικίας.

Προτείνεται η διαπλάτυνση και των δύο πλευρών του πεζοδρομίου. Τελικό πλάτος τους θα είναι περί τα 3,00m πεζοδρομίου και 0,15m. κράσπεδο. Ο σχεδιασμός που ακολουθήθηκε περιλαμβάνει την δημιουργία σημείων συμπίεσης (κυκλοφοριακός λαιμός) με εναλλαγές του πλάτους του πεζοδρομίου και δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Επί των νέων κρασπέδων πρόκειται να γίνει δαπεδόστρωση των πεζοδρομίων με πλάκες συμβατές με την υφιστάμενη πλακόστρωση της οδού Χαριλάου Τρικούπη (τύπου Καρίστου, ορθογωνικές), με σκοπό την ομοιομορφία της περιοχής. Οι πλάκες θα είναι διαστάσεων 0,3x0,5m, μέσου πάχους 0,05m και θα έχουν αντιστοιχισμένη επιφάνεια.

Στα πεζοδρόμια θα δοθεί μέριμνα για κατασκευή οδηγού όδευσης τυφλών όπως θα αναλυθεί κάτωθι.

## **5.2. Προτεινόμενα έργα για τα Α.Μ.Ε.Α.**

Προβλέπεται κατασκευή ραμπών ή βατών κεκλιμένων επιπέδων για τη διέλευση των Α.Μ.Ε.Α. στην αρχή και το πέρας των πεζοδρομίων και λωρίδες καθοδήγησης (ή οδηγοί) τυφλών.

### **5.2.1. Ράμπες διέλευσης Α.Μ.Ε.Α.**

Οι ράμπες διέλευσης Α.Μ.Ε.Α. θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (άρθρο 4, Απόφαση Υπ. Περιβ. Ενέργ. & Κλ. Αλλ. 52907/28-12-2009, Φ.Ε.Κ. 2621/31-12-2009 τεύχος Β), με κατάλληλη κλίση και θα είναι τραπεζοειδούς μορφής.

Η επιφάνειά τους θα είναι πλακοστρωμένη με αντλιοσθηρές πλάκες υποκίτρινης απόχρωσης.

Θα κατασκευαστούν στην αρχή και το πέρας των πεζοδρομίων. Στη συμβολές των οδών, οι ράμπες τοποθετήθηκαν πριν το καμπύλο μέρος των πεζοδρομίων.

### **5.2.2. Οδηγοί Όδευσης Τυφλών**

Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία (ΦΕΚ 18/2002) «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών επιβάλλεται η κατασκευή “οδηγού τυφλών”, λωρίδας δηλαδή της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών πλάτους 0,30 -0,40 μ σε διαφορετική υφή και χρώμα από το δάπεδο της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης.»

Κατά μήκος των πεζοδρομίων τα οποία πρόκειται να διαμορφωθούν στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, θα κατασκευαστούν οδηγοί ή λωρίδες καθοδήγησης ατόμων με προβλήματα όρασης κατά τα πρότυπα της νομοθεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ επιβάλλεται η κατασκευή οδηγών τυφλών στα πεζοδρόμια με πλάτος άνω των 2.5 m. Στην παρούσα μελέτη έχει ληφθεί μέριμνα για κατασκευή οδηγών τυφλών σε όλα τα πεζοδρόμια της περιοχής μελέτης.

Ο οδηγός τυφλών θα κατασκευαστεί σε απόσταση τουλάχιστον 0,50μ. από την ρυμοτομική γραμμή, το οποίο ισοδυναμεί με ένα πλακάκι πεζοδρομίου. Για την κατασκευή των λωρίδων καθοδήγησης θα χρησιμοποιηθούν υποκίτρινες τετράγωνες πλάκες πεζοδρομίου υψηλής αντοχής, πλευράς 0,40 μ και πάχους 3,5 εκ, όπως παρακάτω:

α. Ριγέ με πλατιές και αραιές ρίγες, τύπου Α: «ΟΔΗΓΟΣ», οι οποίες θα τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης για να κατευθύνουν τα άτομα με προβλήματα όρασης στην πορεία τους. Με τέτοιες πλάκες, με τις ρίγες όμως κάθετα στον άξονα κίνησης.

β. Φολιδωτές με έντονες φολίδες και χρώμα πάντοτε κίτρινο, τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ», οι οποίες θα τοποθετούνται για να ειδοποιήσουν τα άτομα με προβλήματα στην όραση για ενδεχόμενο εμπόδιο ή κίνδυνο. Αυτές οι πλάκες τοποθετούνται υποχρεωτικά στην αρχή και το τέλος κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών), κλιμάκων, έμπροσθεν θυρών ανελκυστήρων και περιμετρικά υφιστάμενων εμποδίων (δένδρων, αστικού εξοπλισμού κλπ)

γ. Φολιδωτές με πυκνότερες και λιγότερο έντονες φολίδες, τύπου Γ: «ΑΛΛΑΓΗ» οι οποίες θα τοποθετούνται στα σημεία αλλαγής κατεύθυνσης.

δ. Ριγέ με στενές και πυκνές ρίγες τύπου Δ: «ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ» οι οποίες θα τοποθετούνται για να οδηγήσουν τα άτομα με προβλήματα όρασης σε σημεία εξυπηρέτησεων (τηλεφωνικοί θάλαμοι, ανάγλυφες πληροφοριακές πινακίδες, ταχυδρομικά κουτιά, περίπτερα κλπ).

### **5.3. Κάδοι απορριμμάτων και ανακύκλωσης - Εσοχές - Προεξοχές**

Οι θέσεις των κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης, έχουν καθοριστεί με βάση την υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής μελέτης. Οι κάδοι, θα πρέπει να τοποθετηθούν σε εσοχές με διαστάσεις (3,35 x 1,15)μ. ανά διπλή εσοχή, εναλλάξ στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων.

### **5.4. Οργάνωση Στάθμευσης**

Κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού παρατηρείται στάθμευση των κατοίκων τις περιοχής. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, κατά μήκος και των δύο πλευρών της οδού θα συνεχίσει να επιτρέπεται η στάθμευση σε θέσεις που δημιουργούνται πλάτους 2,00m.. Το δάπεδο στην περιοχή των θέσεων στάθμευσης προτείνεται να διαστρωθεί με με γρανιτοκιβόλιθους 10X10X5 εκ, οι οποίοι θα λειτουργούν και ως διαχωριστικά των θέσεων στάθμευσης. Ο εγκιβωτισμός τους και διαχωρισμός από την ασφάλτο θα γίνει με σκυρόδεμα, σαν συνέχεια του ρείθρου και ίδιου με αυτό πλάτους.

Στην δεξιά πλευρά της οδού 22ας Απριλίου υπάρχουν τρεις απαγορεύσεις στάθμευσης όσες και στην αριστερή οι οποίες αποτελούν εισόδους ιδιωτικών θέσεων στάθμευσης των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Στις υπόλοιπες υπό ανάπλαση οδοί παρατηρείται άναρχη στάθμευση κάθετα στα υφιστάμενα πεζοδρόμια. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προβλέπεται η στάθμευση υπό γωνία 45° στην οδό Παπαναστασίου καθώς και στο τμήμα μπροστά στην Ιερά Μητρόπολη.

Οι συνολικές τελικές θέσεις στάθμευσης ανέρχονται σε εξήντα τρείς (63).

### **5.5. Έργα Οδοφωτισμού**

#### **5.5.1. Εισαγωγή**

Τα προτεινόμενα έργα περιλαμβάνουν την τοποθέτηση νέων ιστών οδοφωτισμού στην περιοχή της ανάπλασης. Παρακάτω παρατίθενται τα απαιτούμενα υλικά για την υλοποίηση των έργων οδοφωτισμού.

#### **5.5.2. Ιστοί Οδοφωτισμού**

Οι νέοι ιστοί θα έχουν ύψος 4m και θα τοποθετηθούν επί των πεζοδρομίων εκατέρωθεν της οδού 22ας Απριλίου, τμήματος της οδού Παπαναστασίου, τμήματος της οδού Περικλέους καθώς και τμημάτων των οδών που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται η Ιερά Μητρόπολη Πολυγύρου.

### 5.5.3. Φωτιστικά Σώματα

Θα χρησιμοποιηθούν φωτιστικά σώματα τύπου LED με αντιθαμβωτικό κάλυμμα, πάνω σε ιστό ύψους τεσσάρων μέτρων οι οποίοι θα χωροθετούνται επί των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των υπό μελέτη οδών. Το είδος του φωτιστικού σώματος παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα.



Εικόνα 1: Τύπος προτεινόμενου φωτιστικού σώματος.

### 5.5.4. Φρεάτια έλξης καλωδίων

Κατά μήκος των οδεύσεων των καλωδίων θα τοποθετηθούν φρεάτια έλξης. Στις συμβολές των οδεύσεων θα τοποθετηθούν φρεάτια διαστάσεων 60 x 40 cm, ενώ παραπλεύρως των ιστών οδοφωτισμού, στις διασταυρώσεις των οδών καθώς και στις αλλαγές πορείας της όδευσης καλωδίων θα τοποθετηθούν φρεάτια διαστάσεων 40 x 40 cm.

### 5.5.5. Πίλαρ οδοφωτισμού

Για της ανάγκες οδοφωτισμού της περιοχής μελέτης θα τοποθετηθούν δύο (2) Πίλαρ οδοφωτισμού, εκ των οποίων το πρώτο θα τοποθετηθεί επί της οδού 22ας Απριλίου και το δεύτερο στην οδό Παπαναστασίου. Το πύλαρ επί της οδού 22ας Απριλίου θα είναι τεσσάρων (4) αναχωρήσεων, ενώ το πύλαρ στην οδό Παπαναστασίου θα είναι οκτώ (8) αναχωρήσεων. Τα υπόψη πύλαρ θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-07-01-00.

### 5.5.6. Καλώδια Σύνδεσης

Οι συνδέσεις από τα Πύλαρ στα φωτιστικά σώματα θα γίνονται με καλώδια τάσης 600/1000V και διατομής 4X10mm<sup>2</sup> με μόνωση από μανδύα PVC τα οποία θα βρίσκονται μέσα σε σωλήνες από πολυαιθυλένιο HDPE διαμέτρου DN 90 mm σε συνεχόμενη όδευση, και θα συνδέονται με τα φωτιστικά σώματα μέσα στον ιστό με καλώδια της ίδιας τάσης και διατομής, σε ύψος ενάμισι μέτρου από το έδαφος.

### 5.5.7. Γειώσεις

Παράλληλα με τις οδεύσεις των καλωδίων σύνδεσης και επί του ιδίου σκάμματος, θα τοποθετούνται και οι χάλκινοι αγωγοί γείωσης διατομής 6mm<sup>2</sup> με κατάληξη σε ηλεκτρόδια γείωσης που θα τοποθετούνται σε βάθος άνω του ενός μέτρου.

### Εκσκαφές – Αποξηλώσεις - Επιχώσεις

Η εκσκαφή της τάφρου για την όδευση των καλωδίων θα είναι ορθογωνικής διατομής πλάτους 0,50m και βάθους 0,80m. Η πλήρωση του σκάμματος θα πραγματοποιηθεί με θραυστό υλικό λατομείου, ενώ τα καλώδια θα εγκιβωτισθούν με άμμο προελεύσεως λατομείου.

## 5.6. Προτεινόμενα υλικά

### 5.6.1. Πλάκες πεζοδρομίου

Η προτεινόμενη πλακόστρωση θα πραγματοποιηθεί με φυσικές γκρι πέτρες τύπου Καρύστου, διαστάσεων 0,50m x 0,30m. Το μέσο πάχος των πλακών θα είναι 5cm και θα τοποθετηθούν επί στρώσης τσιμεντοκονιάματος, πάχους 2cm. Στην παρακάτω εικόνα διακρίνεται ο τύπος της προτεινόμενης πλακόστρωσης.



Εικόνα 2: Φυσικές ορθογωνισμένες πέτρες.

### 5.6.2. Φυσικοί κυβόλιθοι

Στις εσοχές τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων, στις προτεινόμενες θέσεις στάθμευσης καθώς και στις διαμορφωμένες εισόδους σε χώρους στάθμευσης, προτείνεται η τοποθέτηση φυσικών πέτρινων κυβόλιθων (γρανίτης, σχιστόλιθος, πορφυρίτης, ψαμμίτης, βασάλτης, αμμόλιθος) κανονικού σχήματος, διαστάσεων 10cm x 10cm x 5-6cm. Η επιφάνεια τους πρέπει να είναι φυσική όπως το προϊόν στη φυσική εξόρυξη, δηλαδή ελαφρά αδρή χωρίς εξογκώματα. Οι κυβόλιθοι θα τοποθετηθούν σε στρώση τσιμεντοκονιάματος πάχους 2,50cm και θα αρμολογηθούν με αραιό αριάνι (κονίαμα των 450 kg τσιμέντου).



**Εικόνα 3:** Λεπτομέρεια τοποθέτησης γκρι φυσικού κυβόλιθου από γρανίτη.

Πολύγυρος, 29/05/2020

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Ο προϊστάμενος Τμ. Τεχν. Έργων

**Μαθιουδάκη Νικολέττα**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Γεώργιος Παπασαραφianός**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός