

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό 14/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την τριάντα μία (31<sup>η</sup>) Μαΐου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 7011/31-05-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κ. Δημητριάδη Χρήστο, καλέστηκε και παραβρέθηκε το αναπληρωματικό μέλος η κ.Σαράντη Μαρία.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** 1. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2 Αθανάσιος Βασιλάκης, 3. Αναστάσιος Καραφουλίδης, 4. Άγγελος Ζαβράκογλου 5. Αναστάσιος Κανταράς 6. Αργύριος Τσινάς, τακτικά μέλη Ο.Ε., 7. Σαράντη Μαρία, αναπληρωματικό μέλος Ο.Ε.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Ουδείς

**Αριθμός θέματος: 1<sup>ο</sup>**

**Καθορισμός των όρων για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης**

**Αριθμός Απόφασης: 85**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χαλκιοπούλου Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. μετά την ομόφωνη απόφαση και έγκριση των μελών της επιτροπής για το κατεπείγον της συζήτησης δεδομένου ότι εμπνέει σήμερα η προθεσμία και η δυνατότητα για την εκμίσθωση του αιγιαλού με δημόσιο διαγωνισμό, τόνισε δε τα εξής, με την υπ' αριθμόν 159/30-05-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έπειτα από διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β'): «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημοσίων ακινήτων ».

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1 Ν.3852/2010)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμόν 152/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β')
- 6) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31.
- 7) το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78/Α/26-4-2016

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1) Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης
- 2) Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

**1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

**1. Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου παραλίες Γερακινής, Καλυβών.**

<b>Τοποθεσία</b>	<b>Άσκηση Δραστηριότητας</b>	<b>Τετραγωνικά Μέτρα</b>
έναντι Μουσδράκη ΚΥΔΑ ΗΥΡΑ	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	100
έναντι Βουρβουτσιώτη Καφέ - Πίτσα	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών στη παραλία Καλυβών.	100
Έναντι Τάσιου Αργύριου PASIR	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστών	120

	στη παραλία Καλυβών.	
έναντι του ξενοδοχείου του Ξηρομερίτης Απόστολος & Σια Ο.Ε	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	196
έναντι του ξενοδοχείου του Ξηρομερίτη Γ. & Σια Ο.Ε	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	187
έναντι Μπαζάκου Αθανασίου MARTHAS HAUS	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	500
έναντι ACROSS Π. Σκεπετάρης & Σια Ε.Ε	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	500
έναντι του καταστήματος του Οικονόμου Παναγιώτη του Νικολάου	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	120
Έναντι Κάμπινγκ Κουγιώνη	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών στη παραλία Γερακινής	200
Έναντι ξενοδοχείου BLUE LAGOON PRINCESS	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών & θαλάσσιων σπορ στις Καλύβες	500
Έναντι ξενοδοχείου ΙΚΟΣ OLIVIA	τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων & ξαπλωστρών & θαλάσσιων σπορ στη Γερακινή	500

**Β. Καθορίζει για το έτος 2016 με ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ, τις παρακάτω θέσεις στην Τοπική Κοινότητα Μεταμόρφωσης, (απόφ. 1/2016) που θα χρησιμοποιηθούν για προσωρινή εκμίσθωση με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, θαλασσιών σπορ πλην μηχανοκίνητων κατά την θερινή περίοδο από ιδιώτες επιχειρηματίες (επιτηδευματίες) αφού ταχτοποιηθούν οικονομικά:**

1. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 180τ.μ. μπροστά από το κατάστημα του Σολτασίδη Αναστάσιου του Μιχαήλ 'ΚΑΦΕ –ΜΠΑΡ- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ', για ομπρέλες και ξαπλώστρες,
2. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 200τ.μ. μπροστά από το Κάμπινγκ 'SITHON' της Τορτοπίδου Αγνής, για ομπρέλες και ξαπλώστρες,
3. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 150τ.μ. μπροστά από το Κάμπινγκ 'SUNNY BAY', του Μαχαίρα Ανδρέα για ομπρέλες και ξαπλώστρες,
4. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 700τ.μ. μπροστά από τις Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις 'Shangri La Bay' Α.Ε. για ομπρέλες και ξαπλώστρες,

5. Μία θέση αιγιαλού έκτασης 200τ.μ. προ του ξενοδοχείου 'ΜΟΝΟΠΕΤΡΟ' για ομπρέλες και ξαπλώστρες,

Γ. Καθορίζει για το έτος 2016 με ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ, τις παρακάτω θέσεις του αιγιαλού στον οικισμό Ψακούδια και παραλία Βατοπεδίου (απόφ. 19/2016) που θα χρησιμοποιηθούν για προσωρινή εκμίσθωση με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων, θαλασσίων σπορ πλην μηχανοκίνητων κατά την θερινή περίοδο από ιδιώτες επιχειρηματίες (επιτηδευματίες) αφού ταχτοποιηθούν οικονομικά:

1. Μία θέση αιγιαλού προ της πιτσαρίας του Χατζήπαπα Λάμπρου στον οικισμό Ψακούδια, έκτασης 140 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες
2. Μία θέση αιγιαλού προ του εστιατορίου του Χατζήπαπα Κων/νου στον οικισμό Ψακούδια, έκτασης 200 τ.μ., για ομπρέλες και ξαπλώστρες
3. Μία θέση αιγιαλού προ της πιτσαρίας της Χαλουκνιά Θωμαής στον οικισμό Ψακούδια,, έκτασης 150 τ.μ, για ομπρέλες και ξαπλώστρες
4. Μία θέση αιγιαλού προ του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στον οικισμό Ψακούδια,, έκτασης 150 τ.μ, για ομπρέλες και ξαπλώστρες
5. Μία θέση αιγιαλού προ του καταστήματος 'ΑΜΜΟΣ' της Παπουτσή Άννας στον οικισμό Ψακούδια, έκτασης 295 τ.μ, για ομπρέλες
6. Μία θέση αιγιαλού προ του καταστήματος 'ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ' της Καμπούρη Αλεξάνδρας, έκτασης 190 τ.μ, για ομπρέλες και ξαπλώστρες
7. Μία θέση αιγιαλού προ του καταστήματος 'ALLOY' του Β. Μπούιντα & ΣΙΑ Ο.Ε. στον οικισμό Ψακούδια,, έκτασης 200 τ.μ, για ομπρέλες και ξαπλώστρες
8. Μία θέση αιγιαλού προ του καταστήματος ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ Παρδάλη Χρήστου στον οικισμό Ψακούδια, έκτασης 104,60 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες
9. Μία θέση αιγιαλού προ του καταστήματος Τσινά Νικολάου "ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ" στον οικισμό Ψακούδια,, έκτασης 300 τ.μ, για ομπρέλες και ξαπλώστρες
10. Μία θέση αιγιαλού προ της επιχείρησης 'ενοικιαζόμενα δωμάτια' του Βασίλα Γεωργίου στον οικισμό Ψακούδια,, έκτασης 30τ.μ, για ομπρέλες και ξαπλώστρες
11. Μία θέση αιγιαλού προ της επιχείρησης, 'ενοικιαζόμενα δωμάτια' του Βλιάλη Σταμάτιου, 20 τ.μ. στα Ψακούδια, για την τοποθέτηση ομπρελών –ξαπλωστρών
12. Μία θέση αιγιαλού προ της κατασκήνωσης 'HAPPY DAYS' που βρίσκεται στην παραλία Βατοπεδίου, έκτασης 200 τ.μ., για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών,
13. Μία θέση αιγιαλού, προ του καταστήματος 'ΚΑΦΕ-ΣΝΑΚ- ΜΠΑΡ της Χριστοπούλου Αναστασίας στον οικισμό Ψακούδια, έκτασης 120 τ.μ., για ομπρέλες και ξαπλώστρες
14. Μία θέση αιγιαλού προ της επιχείρησης της Τσολάκη Ζαχαρένιας (Real Coral Apartments) στην παραλία Βατοπεδίου, έκτασης 40 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες
15. Μία θέση αιγιαλού στα Ψακούδια έμπροσθεν του ξενοδοχείου 'ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ', έκτασης 500 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες,

16. Μία θέση αιγιαλού στα Ψακούδια προ του καταστήματος Γιοματάρη Ελευθερίου, έκτασης 50 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες,

17. Μία θέση αιγιαλού Ψακούδια εμπροσθεν του ξενοδοχείου 'Sagry la bay', έκτασης 500 τ.μ. για ομπρέλες και ξαπλώστρες,

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15/6/2016, ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Πολυγύρου.

## **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των έντεκα (11 €), ανά τετραγωνικό μέτρο και αφορά το τρέχον έτος.

## **5)**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την

δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 11.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (φεκ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 22.Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πολυγύρου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3.Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

6)

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 4 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

**8)**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

**9) Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσό στο Δήμο εφάπαξ.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του

(αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014 όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ iii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τέσσερα (4) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακή Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **10) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2016.

#### **11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Το συνολικό μίσθωμα καταβάλλεται εφάπαξ στον Ο.Τ.Α κατά την υπογραφή της σύμβασης.

#### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 (ΦΕΚ 578/9-4-2015 τεύχος Β'): Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και



παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού.

### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή μεταμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματός ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 "περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις και το Π.Δ.270/81 και στην διαύγεια.. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **17) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β' της παραγράφου β' του παρόντος άρθρου.



Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη ή υψηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

### **18) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **19) Άλλες διατάξεις**

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

### **20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 11 από την αρμόδια υπάλληλο Κουρουμάνη Μαρία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Πολυτεχνείου 50, Τηλέφωνο.2371350732 FAX.2371350799.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Στην εν λόγω απόφαση ψήφισαν λευκό τα τακτικά μέλη της Ο.Ε. Κανταράς Αναστάσιος & Τσινάς Αργύριος.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 85 / 2016**

**Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Πολύγυρος 31<sup>η</sup> Μαΐου 2016**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**