

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό 21/2016 της συνεδρίασης της Οικονομικής επιτροπής του
Δήμου Πολυγύρου**

Στον Πολύγυρο σήμερα την εικοστή (20^η) Ιουλίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την υπ' αριθ. 10020/14-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου.

Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλα τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και λόγω απουσίας των τακτικών μελών κ.κ Βασιλάκη Αθανάσιο και Καραφουλίδη Αναστάσιο, καλέστηκαν τα αναπληρωματικά μέλη οι κ.κ Κοντογιώργης Δημήτριος και Ζαγγίλας Δημήτριος. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Ζωγράφος Αστέριος, Πρόεδρος Ο.Ε., 2. Ζαβράκογλου Άγγελος, τακτικό μέλος Ο.Ε., 3. Κοντογιώργης Δημήτριος, 4. Ζαγγίλας Δημήτριος αναπληρωματικά μέλη Ο.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Δημητριάδης Χρήστος, 2. Κανταράς Αναστάσιος, 3. Τσινάς Αργύριος τακτικά μέλη Ο.Ε.

Αριθμός θέματος: 1^ο Έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση περιπτέρου στην Τ.Κ Αγίου Προδρόμου.

Αριθμός Απόφασης: 142

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χαλκιοπούλου Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος, Πρόεδρος Ο.Ε. και τόνισε ο,τι σύμφωνα με 1) το Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981, τ.Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

2) Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006, τ. Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

3) Το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/14-4-2014, τ. Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

4) Την υπ' αρ. 193/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου για την παραχώρηση περιπτέρου.

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) Το Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981, τ. Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006, τ. Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/14-4-2014, τ. Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 4) Την υπ' αρ. 193/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου για την παραχώρηση περιπτέρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου, το οποίο βρίσκεται στον Άγιο Πρόδρομο του Δήμου Πολυγύρου, στη γωνία έμπροσθεν της εκκλησίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω, η οποία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1ο : Η εκμίσθωση αφορά την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου, το οποίο βρίσκεται στον Άγιο Πρόδρομο του Δήμου Πολυγύρου, στη γωνία έμπροσθεν της εκκλησίας.

Άρθρο 2ο : Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού χωρίς να υπάρχει δυνατότητα επιπλέον παράτασης για κανένα λόγο.

Άρθρο 3ο : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Πολυγύρου (δημαρχείο) την Αυγούστου 2016 και ώρα από 10:00 π.μ. μέχρι 10:15 π.μ. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κάποιος ενδιαφερόμενος, η δημοπρασία θα επαναληφθεί τηνΑυγούστου 2016 στον ίδιο χώρο, την ίδια ώρα.

Άρθρο 4ο : Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα προσκομίζοντας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την εκμίσθωση του δικαιώματος.

- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.
- 9) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 10) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 11) Εγγυητική επιστολή από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Πολυγύρου, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120,00 €), δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος, όπως υπολογίζεται σύμφωνα με το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 6 της διακήρυξης.
- 12) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 5, 6, 7, 9,10,11 και 12 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 6, 7 και 8 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 2 και 3 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε.,

Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και

Υ) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

Β) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Γ) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Πολυγύρου.

Άρθρο 5ο : Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πολυγύρου μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα χωρίς περαιτέρω όχληση από τον Δήμο Πολυγύρου. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής ενός μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις ενώ στην περίπτωση που καταστούν ληξιπρόθεσμα τρία (3) μηνιαία μισθώματα, ο Δήμος Πολυγύρου μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από τη μίσθωση του ακινήτου με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Πολυγύρου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 6ο : Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €) (πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%). Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10,00 €).

Άρθρο 7ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Άρθρο 8ο : Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για τη συνέχιση της δημοπρασίας μέχρι αυτή να

ολοκληρωθεί.

Άρθρο 9ο : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10ο : Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 11ο : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την οικονομική επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου ή μη έγκρισης της νομιμότητας της διαδικασίας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Άρθρο 12ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 13ο : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πολυγύρου χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για τον Δήμο Πολυγύρου από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

Άρθρο 14ο : Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ετήσιου μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζονται στη διακήρυξη και την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την οικονομική επιτροπή του Δήμου Πολυγύρου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος της μίσθωσης με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.

Άρθρο 15ο : Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός τριών μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το

περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβίασεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

Άρθρο 16ο : Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Πολυγύρου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Άρθρο 17ο : Ο Δήμος Πολυγύρου δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στον μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 18ο : Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ του Δήμου Πολυγύρου.

Άρθρο 19ο : Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αιτήσεις και δικαιολογητικά για την εκμίσθωση του περιπτέρου σε τρίτο προσκομίζονται στο Δήμο Πολυγύρου, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Άρθρο 20ο : Το μίσθιο θα λειτουργεί αποκλειστικά ως περίπτερο. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία του μέσα στα πλαίσια που ορίζονται κάθε φορά από την ισχύουσα νομοθεσία και τις τυχόν υποδείξεις του Δήμου Πολυγύρου.

Άρθρο 21ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για την κατασκευή του κουβούκλιου και γενικά για τη διαμόρφωση του μισθίου στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας του ως περίπτερο. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει με δικές του δαπάνες το κουβούκλιο καθώς και κάθε άλλη τυχόν κατασκευή που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της διαμόρφωσης του μισθίου μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση που το

ανωτέρω χρονικό διάστημα παρέλθει άπρακτο, ο Δήμος Πολυγύρου θα προβεί στην απομάκρυνση όλων των εγκαταστάσεων σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλει τη σχετική δαπάνη αμέσως μετά την κοινοποίηση του λογαριασμού.

Άρθρο 22ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να προμηθευτεί με δικές του δαπάνες με όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του μισθίου ως περίπτερο, ο οποίος και θα παραμείνει στην κατοχή του μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 23ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με δικές του δαπάνες για την άμεση αποκατάσταση τυχόν ζημιών ή φθορών των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του μισθίου που προκαλούνται κατά τη συνήθη λειτουργία του. Η αποκατάσταση θα γίνεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το οποίο θα συμφωνείται κατά περίπτωση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πολυγύρου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο Δήμος Πολυγύρου θα προβαίνει στην αποκατάσταση της ζημιάς ή φθοράς σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλει τη σχετική δαπάνη αμέσως μετά την κοινοποίηση του λογαριασμού.

Άρθρο 24ο : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος καθώς επίσης και με τα έξοδα της σύνδεσης με το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.

Άρθρο 25ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους και στον περιβάλλοντα χώρο του μισθίου καθώς και στον εξοπλισμό και γενικότερα να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της υγειονομικής υπηρεσίας και των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Άρθρο 26ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την άριστη ποιότητα και τη σωστή συντήρηση των προς πώληση ειδών και να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις σχετικές αγορανομικές διατάξεις.

Άρθρο 27ο : Για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 28ο : Η σιωπηρή ανοχή του εκμισθωτή σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 29ο : Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης κατόπιν αιτήματος του μισθωτή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από την μίσθωση και η σχετική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πολυγύρου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 30ο : Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή,

υπείσρχονται αυτοδίκαια στο δικαίωμα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο Πολυγύρου, με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 31ο : Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον μισθωτή μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την έκπτωσή του από την εκμίσθωση του ακινήτου.

Άρθρο 32ο : Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 33ο : Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πολυγύρου ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου, των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Πολυγύρου και στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Προδρόμου δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον Νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις και το Π.Δ.270/81 και στην διαύγεια. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 34ο : Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 6 του δημοτικού καταστήματος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , Τηλέφωνο : 23713 50722. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 142/ 2016

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Πολύγυρος 20^η Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**