

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 15/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την εικοστή όγδοη (28η) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε **τακτική δημόσια συνεδρίαση** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 15/23.9.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. **Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους και τον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **προσκλήθηκε και παρίσταται** ο Δήμαρχος κ. **Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Σιμώνης	Ιωάννης	10	Λιόντας	Γεώργιος
2	Βορδός	Χρήστος	11	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
3	Ζούνη	Στέλλα	12	Κανταράς	Αναστάσιος
4	Ματέας	Γεώργιος	13	Παπούλιος	Ιωάννης
5	Κυριάκου	Ιφιγένεια	14	Λαφαζάνης	Βασίλειος
6	Κοντογιώργης	Δημήτριος	15	Πάνος	Ιωακείμ
7	Σιδέρης	Νικόλαος	16	Τσινάς	Αργύριος
8	Σαράντη	Μαρία	17	Χριστιανού	Αγγελική
9	Λακρός	Αλέξανδρος			

ΑΠΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος
2	Ζαβράκογλου	Άγγελος
3	Βασιλάκης	Αθανάσιος
4	Λέας	Παύλος
5	Δημητριάδης	Χρήστος
6	Φυλαχτός	Χρήστος
7	Γκλάβας	Γεώργιος
8	Ματθαίου	Αθανάσιος
9	Ξάκης	Ιωάννης
10	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. **Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου κ. **Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμύλιας κ. **Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος του Τ.Κ. Βάβδου κ. **Νικόλαος Κλαμούρης** και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαλάτιστας κ. **Εμμανουήλ Σειράς**.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Αργύριος Τσινάς** αποχώρησε από την αρχή της συζήτησης των ανακοινώσεων και δεν επανήλθε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Αριθμός θέματος: 160	Λήψη απόφασης για ανταλλαγή εκτάσεων στην Τ.Κ. Βάβδου και ορισμό επιτροπής εκτίμησης των προς ανταλλαγή ακινήτων
Αριθμός Απόφασης :345	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. **Ιωάννης Σιμώνης**, εισηγούμενος το 160 θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον **Αντιδήμαρχο κ. Αλέξανδρο Λακρό** ο οποίος τόνισε: «Όλοι έχετε στα χέρια σας την υπ' αριθ. 41/2014 απόφαση του Τ.Σ. Βάβδου και την τεχνική έκθεση που αφορά στην ανάγκη ανταλλαγής εκτάσεων στον Βάβδο του Δήμου Πολυγύρου.

Συγκεκριμένα αφορά στην αίτηση του κ. **Αστέριου Καραδήμου**, όπου μας ενημερώνει τα παρακάτω:

Βάσει του υπ' αριθ. 20888/1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πολυγύρου Χρήστου Κοσμέτη, έγινε κύριος ενός ακινήτου, εμβαδού 1200 τ.μ. στη θέση «Πλατανούδια» της κτηματικής περιοχής Βάβδου Χαλκιδικής. Η εν λόγω έκταση ήταν δημοτική και δόθηκε στον κ. Καραδήμο, βάσει του προαναφερθέν συμβολαίου, ως ανταλλαγή με ιδιοκτησία του, στη θέση «Αράπη λάκκος», εμβαδού 5830 τ.μ. εντός της οποίας η Κοινότητα Βάβδου κατασκεύασε το Κοινοτικό γήπεδο ποδοσφαίρου.

Το νέο αγροτεμάχιο που περιήλθε στην κυριότητα του κ. Καραδήμου, συμπεριλήφθηκε στη κτηματογράφηση που έγινε στην περιοχή της Κοινότητας Βάβδου, με σκοπό την Πολεοδόμηση της περιοχής και απέκτησε τον κτηματολογικό αριθμό 0203010 με εμβαδό 1210,80 τ.μ.

Δια μέσω της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, διανοίχτηκε και κατασκευάστηκε ένας ασφαλτόδρομος, διαιρώντας την ιδιοκτησία του κ. Καραδήμου σε δύο μέρη, ανάντι και κατάντι της οδού, καταστρέφοντας με αυτόν τον τρόπο το οικόπεδο.

Εξαιτίας των παραπάνω, ο κ. Καραδήμος ζητά με την αίτησή του να ανταλλάξει εκ νέου το γήπεδο που του είχε δοθεί με το 20888/1987 συμβόλαιο, αποκτώντας ένα νέο γεωτεμάχιο, στην γειτονική περιοχή, εμβαδού 1200 τ.μ.

Θα πρέπει λοιπόν το Δ.Σ. Πολυγύρου αν **αποφασίσει θετικά** στην πρόταση, περί ανταλλαγής των εκτάσεων, **να ορίσει επιτροπή**, (άρθρο 186 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) αποτελούμενη από ένα μηχανικό και δύο αιρετούς συμβούλους, οι οποίοι θα εκτιμήσουν τα προς ανταλλαγή ακίνητα και θα συντάξουν έκθεση εκτίμησης, η οποία θα εγκριθεί από το Δ.Σ.».

Ακολούθησε διάλογος μεταξύ των μελών, δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις από τον **Πρόεδρο της Τ.Κ. Βάβδου κ. Νικόλαο Κλαμούρη**, προτάθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **Νικόλαος Σιδέρης και Τσινάς Αργύριος** και ο **υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Ιωάννης Κυπριώτης**, ως μέλη της επιτροπής που θα αποφανθεί αν είναι συμφέρουσα η ανωτέρω ανταλλαγή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του την **αίτηση του κ. Αστέριου Καραδήμου**, την υπ' αριθ. 41/2014 απόφαση του Τ.Σ. Βάβδου, την τεχνική έκθεση που αφορά στην ανάγκη ανταλλαγής εκτάσεων στον Βάβδο του Δήμου Πολυγύρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής (άρθρο 186 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων που θα αποφανθεί αν είναι συμφέρουσα η ανωτέρω ανταλλαγή), αποτελούμενη από δύο αιρετούς συμβούλους και έναν μηχανικό, ήτοι:

- 1. Νικόλαος Σιδέρης, Δημοτικός Σύμβουλος**
- 2. Τσινάς Αργύριος, Δημοτικός Σύμβουλος**
- 3. Ιωάννης Κυπριώτης, Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας.**

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 345/2015

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή

Τ Α Μ Ε Λ Η
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Πολύγυρος 20-10-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ