

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

της 12/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα την εικοστή όγδοη (28η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 12/24.8.2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Ιωάννη Σιμώνη**, η οποία επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους και τον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι προσκλήθηκε και παρίσταται ο Δήμαρχος **κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	15	Λιόντας	Γεώργιος
2	Ζαβράκογλου	Άγγελος	16	Γκλάβας	Γεώργιος
3	Σιμώνης	Ιωάννης	17	Καραφουλίδης	Αναστάσιος
4	Βορδός	Χρήστος	18	Κανταράς	Αναστάσιος
5	Ζούνη	Στέλλα	19	Παπούλιος	Ιωάννης
6	Βασιλάκης	Αθανάσιος	20	Λαφαζάνης	Βασίλειος
7	Ματέας	Γεώργιος	21	Τσινάς	Αργύριος
8	Δημητριάδης	Χρήστος	22	Χριστιανού	Αγγελική
9	Κυριάκου	Ιφιγένεια	23	Ματθαίου	Αθανάσιος
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24	Πάνος	Ιωακείμ
11	Σιδέρης	Νικόλαος			
12	Σαράντη	Μαρία			
13	Λακρός	Αλέξανδρος			
14	Φυλαχτός	Χρήστος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Δέας	Πάυλος
2	Ξάκης	Ιωάννης
3	Ζιούπου	Άννα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο δημοτικός σύμβουλος **κ. Γκλάβας Γεώργιος** προσήλθε κατά την συζήτηση του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Πολυγύρου **κ. Νικήτας Κατσιακιώρης**, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμούλιας **κ. Αναστάσιος Σαραφίδης**, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου **κ. Νικόλαος Αυγέρης** και η Πρόεδρος της Τ.Κ Ταξιάρχη **κ. Φωτεινή Μπόλματη**.

Αριθμός θέματος: 9ο	Μείωση μισθώματος του διαμερίσματος επί της οδού Λ. Κανταντζόγλου 10 στη Θεσ/νίκη ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου
Αριθμός Απόφασης :282	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ιωάννης Σιμώνης**, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο **κ. Χρήστο Βορδό**, ο οποίος

τόνισε: «Με την από 19-6-2015 αίτησή του ο κ. Ομήρου Θεοφάνης μισθωτής του διαμερίσματος επί της οδού Λ. Κανταντζόγλου 10 στη Θεσ/νίκη ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου, ζητά μείωση ενοικίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 192 του ν. 3463/2006 «η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο» Περαιτέρω σύμφωνα με την παρ. 4 του αρθρ. 9 του ν. 4071/2012 οι Δήμοι «Με ειδική αιτιολογική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1 Ιουνίου 2010».

Στην περίπτωση της αιτήσεως του κ. Ομήρου Θεοφάνη, μισθωτή του εκ δωρεάς της κ. Γεωργίας Συριάνη διαμερίσματος επί της οδού Λ.Κανταντζόγλου 10 στη Θεσ/νίκη το οποίο πλέον ανήκει στο Δήμο από το έτος 2014, **δεν μπορεί να υπάρξει μείωση του ενοικίου** διότι η σύμβαση αφενός υπογράφηκε μετά την 1<sup>η</sup> -6<sup>ου</sup> -2010 και άρα είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ν. 4071/12 και αφετέρου η σύμβαση δεν καταρτίστηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 192 ν.3463/2006 αλλά φέρει την υπογραφή της διαθέτιδος, την οποία οφείλει το Δ.Σ να την κάνει σεβαστή».

Τον λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Παπούλιος, ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ, καθώς θεώρησε ότι έπρεπε να δουν το θέμα με κοινωνική ευαισθησία και να μειώσουν το μίσθωμα.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του αρθρ. 192 του ν. 3463/2006, το ν. 4071/12 και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Την ΜΗ μείωση μισθώματος του διαμερίσματος επί της οδού Λ. Κανταντζόγλου 10 στη Θεσ/νίκη ιδιοκτησίας του Δήμου Πολυγύρου, καθώς η σύμβαση αφενός υπογράφηκε μετά την 1<sup>η</sup> -6<sup>ου</sup> -2010 και άρα είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ν. 4071/12 και αφετέρου η σύμβαση δεν καταρτίστηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ. 192 ν.3463/2006 αλλά φέρει την υπογραφή της διαθέτιδος, την οποία οφείλει το Δ.Σ να την κάνει σεβαστή.

Επί της απόφασης ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Παπούλιος, ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ, καθώς θεώρησε ότι έπρεπε να δουν το θέμα με κοινωνική ευαισθησία και να μειώσουν το μίσθωμα.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 282/2015**

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή

Τ Α Μ Ε Λ Η  
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Πολύγυρος 4-9-2015  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΜΩΝΗΣ