

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 11/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα δέκα εννέα (19) του μηνός Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 11/15.07.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	14	Πύρρος	Ιωάννης
2	Γκλάβας	Γεώργιος	15	Δημητριάδης	Χρήστος
3	Χλιούμης	Ανδρέας	16	Σιμώνης	Ιωάννης
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	17	Μπάτσιος	Αστέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	18	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Σαράντη	Μαρία	19	Καπλάνης	Θωμάς
7	Ζούνη	Στέλλα	20	Αβέρης	Αθανάσιος
8	Λακρός	Αλέξανδρος	21	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Σοφοτάσιος	Χρήστος	22	Γκολής	Γεώργιος
10	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος	23		
11	Κοντογιώργης	Δημήτριος	24		
12	Δήμητσας	Δημήτριος	25		
13	Μπογδάνος	Κων/νος	26		

ΑΠΟΝΤΕΣ :

A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Βορδός	Χρήστος
2	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
3	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Πλιάκος	Αστέριος
5	Ευαγγελινός	Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **κ. Πραβίτα Γ. Μαρία**, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν **η κ. Ρόκου Άννα**, Πρόεδρος Δ.Κ. Πολυγύρου, **ο κ. Σαραφίδης Αναστάσιος**, Πρόεδρος Δ.Κ. Ορμυλίας και **ο κ. Βαγιωνάς Κων/νος**, Πρόεδρος Τ.Κ. Ολύθου.

Αριθμός θέματος: 10ο κατεπείγον	Μίσθωση Τουριστικού Περιπτέρου Ολύθου
Αριθμός Απόφασης : 294	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγίλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 10ο κατεπείγον θέμα, μετά και την συναίνεση του **κ. Δημάρχου** για την συζήτηση του θέματος και την ομόφωνη έγκριση των μελών του Δ.Σ. για την κατεπείγουσα συζήτηση του θέματος, τόνισε τα εξής :«Με την υπ' αριθ.12/29-4-2013 απόφασή του το Συμβούλιο της Τ.Κ. Ολύθου αποφάσισε κατά πλειοψηφία την μίσθωση του Τουριστικού Περιπτέρου στη θέση "ΓΕΡΜΑΝΟΣ", με την προϋπόθεση να μην πειραχτεί ο Πολιτιστικός και οι υπόλοιποι σύλλογοι του χωριού από το χώρο του υπογείου, και να έχουν ελεύθερη πρόσβαση όλοι οι κάτοικοι. Καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά".

Τον λόγο πήρε ο **αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Κωνσταντίνος Μπογδάνος**: "Εμείς διαφωνούμε ως προς την απόφαση αυτή. Προτείνω το αναγκαστικό να δοθεί στους φορείς και κυρίως στον Πολιτιστικό Σύλλογο για δραστηριότητες τις οποίες ασκεί ο Πολιτιστικός Σύλλογος στην περιοχή.

Απ' ότι φαίνεται το Πολιτιστικό Κέντρο και από τη δομή που έχει πάρει και από την αρχιτεκτονική του υφή και από τις εργασίες οι οποίες προχωρούν, δεν μπορεί να στεγάσει Συλλόγους. Λειτουργεί ως

εκθετήριο των αρχαιοτήτων, θα λειτουργήσει με το αμφιθέατρό του. Δεν έχει ούτε αίθουσες να στεγάσει Πολιτιστικούς Συλλόγους.

Δεν μπορεί να είναι το συγκεκριμένο Πολιτιστικό Κέντρο έδρα του Πολιτιστικού Συλλόγου όπως είχαμε πει εμείς από την αρχή. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος χρειάζεται έναν άλλο χώρο όπως επίσης και κάποιοι άλλοι Σύλλογοι της περιοχής”.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον **αρχηγό της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Θωμά Καπλάνη**: “Κι εμείς διαφωνούμε με την πρόταση του Τοπικού Συμβουλίου της Ολύνθου, Η δική μας θέση είναι να δοθεί στους Συλλόγους κατόπιν συνεννόησης με το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο και όχι να εκμισθωθεί σε οποιοδήποτε τρίτο ως αναψυκτήριο διότι και η πράξη έδειξε τόσα χρόνια ότι κανείς εκεί δεν μπορεί να επιβιώσει, κανένας επαγγελματίας από όσους πέρασαν τόσα χρόνια δεν μπόρεσε εκεί να μείνει ούτε καν να πληρώνει τα μισθώματα στο Δήμο. Επομένως μόνο προς χρήση στον κόσμο και στην τοπική κοινωνία”.

Με τις θέσεις του κ. Καπλάνη συμφώνησε και ο **δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Γκολής**.

Τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ολύνθου κ. **Βαγιωνάς Κωνσταντίνος**: “Το θέμα που έχει δημιουργηθεί με τους Συλλόγους είναι πολύ σοβαρό, καθώς είναι σε πλήρη αντιδικία μεταξύ τους.

Τώρα όσον αφορά τη χρήση του κτηρίου πιστεύω ότι το κτήριο πρέπει να δοθεί και να λειτουργήσει ως αναψυκτήριο διότι έτσι είναι και η χρήση του. Οπότε πλέον αποφασίσαμε να δοθεί σε ιδιώτες, αλλά δεν συνεπάγεται ότι το δίνουμε στους συγκεκριμένους δημότες που έκαναν αίτηση”.

Ο κ. **Δήμαρχος** πήρε τον λόγο και τόνισε ότι για να γίνει το κτήριο χρηστικό και να μπορέσουν να λειτουργήσουν οι Σύλλογοι εκεί, χρειάζονται 150.000,00 €.

Προτείνεται λοιπόν να εκμισθώσει τον πάνω όροφο ο Δήμος και να αναλάβει τη δαπάνη βελτίωσής του ο ιδιώτης, ενώ παράλληλα να κρατήσει ο Δήμος τον υπόγειο χώρο.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την **διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση του Τουριστικού Περιπτέρου Ολύνθου**, όπου τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 του Ν. 3852/2010».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του το Π.Δ/γμα 270/81 (ΦΕΚ 77 Α’), το άρθρο 72 παρ.1 του Ν. 3852/2010, την υπ’ αριθ.12/29-4-2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ολύνθου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

- Την διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση του Τουριστικού Περιπτέρου Ολύνθου, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 270/81 (ΦΕΚ 77 Α’), εμβαδού 209 τ.μ. με τον όρο, όποιος αναλάβει το συγκεκριμένο αναψυκτήριο να πληρώσει και τις σχετικές δαπάνες σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 του Ν. 3852/2010.

Επί της απόφασης μειοψήφησαν οι παρατάξεις της μείζονος και ελάσσονος αντιπολίτευσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 294/2013

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 1-8-2013

Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ