

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 22/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα επτά (7) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με **αριθ. 22/29.11.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Ζαγγίλα**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος **διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος** και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Παρθενιώτης	Νικόλαος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Δήμητσας	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Πλιάκος	Αστέριος	24	Βαγιωνάς	Αθανάσιος
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος	25	Πύρρος	Ιωάννης
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Λιόντας	Γεώργιος			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Σιμώνης	Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Πολυγύρου Ορμύλιας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης, Γαλάτιστας κ. Θεολόγης Νικόλαος, και Τοπικών Κοινοτήτων Γερροπλατάνου και Ολύνθου κ.κ. Σεραφείμ Δημήτριος και Βαγιωνάς Κωνσταντίνος αντίστοιχα.

Αριθμός θέματος:70	Εκτέλεση εργολαβίας και παράκαμψης εκτροπής κυκλοφορίας μεταξύ Χ.Θ.: 29+750,00 έως και τον Ι/Κ Αγίας Αναστασίας - Γαλαρινού και παροχή έγκρισης από το Δήμο για τη χρήση οποιουδήποτε ιδιόκτητου τμήματος (ιδιοκτησίας του) που θ' απαιτηθεί για την κατασκευή του δρόμου
--------------------	---

Αριθμός Απόφασης : 464	
---	--

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγύλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 7ο θέμα, έδωσε τον λόγο **στον κ. Δήμαρχο**, ο οποίος τόνισε τα εξής: “όπως καλά γνωρίζετε, με την με αριθ. Πρωτ.: 7378/1-10-09 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων, εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ (Ταμείο Συνοχής) και με το συνολικό ποσό των 37.605.000,00 € η κατασκευή του έργου “Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στον οδικό άξονα Θεσ/νίκης – Πολυγύρου-Τμήμα Θέρμης – όρια Νομού Θεσ/νίκης (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Ενίσχυση της προσπελασιμότητας 2007-2013”.

Ως φορέας υλοποίησης του παραπάνω έργου, ύστερα από σχετική προκήρυξη, ορίστηκε η ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Ε., η οποία και προχώρησε στη δημοπράτηση του όλου έργου και μάλιστα μέχρι τη Γαλάτιστα, μειωδότηρια δε εταιρία για την κατασκευή του έργου αναδείχθηκε η ανώνυμη εταιρία ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. η οποία λειτουργεί πλέον με μορφή κοινοπραξίας με την εταιρία ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., η οποία μετά και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγκαταστάθηκε στο όλο έργο και ξεκίνησε η κατασκευή του.

Στις 7-11-2012 ζητήθηκε από την κατασκευάστρια εταιρία να επιτρέψουμε σε αυτήν να προβεί στην υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών μέσα στους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν στον Δήμο, και που με λεπτομέρεια αποτυπώνονται με πράσινο χρώμα στα σχετικά τοπογραφικά σχέδια που αφορούν τους οικισμούς *Ι. Κιουρτσόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε όπως επίσης και αυτού της Ιεράς Μονής Αγίας Αναστασίας.*

Σημειωτέον ότι στους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από την ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Ε., ως ιδιοκτήτες των κοινόχρηστων χώρων, εμφανίζονται, προφανώς από παραδρομή οι παραπάνω, ενώ αντίθετα, όπως αποδεικνύεται από την με αριθ. 4251/24-02-1979 *Πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Κλεοπάτρας Καρυπίδου, τόσο η εταιρία Ι. Κιουρτσόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε όσο και η Ιερά Μονή Αγίας Αναστασίας, όπως επίσης και η εταιρία Ο.Ε. Ι. Κιουρτσόγλου-Β. Βασιλειάδης και ΣΙΑ Ο.Ε. και ο Ιωάννης Κιουρτσόγλου ατομικά, παραιτήθηκαν ρητά υπέρ της πρώην Κοινότητας Γαλάτιστας και ήδη του νέου Δήμου Πολυγύρου κάθε απαίτηση αυτών για αποζημίωση από τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων, όπως αυτοί με λεπτομέρεια εμφανίζονται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθ. 885/78 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, στα πλαίσια εγγύησης των οικισμών τους.*

Συνεπώς σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρθ. 1 του Ν. Δ/τος 690/1948 και ειδικότερα των παραγράφων 1 και 5 αυτού, και του αρθ. 7 του από 17.7/16-8-1923 Ν.Δ/τος όλοι οι παραπάνω κοινόχρηστοι χώροι (βλέπε αρ. 885/78 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα) θεωρούνται από το ΝΟΜΟ ότι έχουν περιέλθει στην κυριότητα και χρήση της πρώην Κοινότητας Ανθεμούντα και ήδη του νέου Δήμου Πολυγύρου, ως καθολικού διαδόχου αυτής (Βλέπε Ν. 3852/010 και ΣΤΕ 1323/1995).

Εν' όψει έναρξης των εργασιών για την εκτέλεση του έργου “Βελτίωση οδικού άξονα Θεσ/νίκης – Γαλάτιστας” υποβλήθηκε στον Δήμο μας η από 7/11/2012 αίτηση της εργολάβου εταιρίας (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.- ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.) μετά του συνημμένου σε αυτήν αποσπάσματος οριζοντιογραφίας για την κατάληψη των εμφανιζόμενων σε αυτήν εδαφικών εκτάσεων στα πλαίσια κατασκευής παράκαμψης εκτροπής της κυκλοφορίας μεταξύ του υφιστάμενου κόμβου οικισμού Αγίας Αναστασίας- Ι/Κ. Αγίας Αναστασίας- Γαλαρινού και Ι/Κ Σύνδεσης με την Π.Ε.Ο (Αρχή νέας Διάνοιξης).

Λόγω της σοβαρότητας του όλου έργου και της ανάγκης για άμεση έναρξη των εργασιών, (υπάρχει συμβατικός χρόνος υλοποίησης του έργου), και επειδή πρόκειται για έργο που θα ωφελήσει ολόκληρη την Χαλκιδική, ιδιαίτερα δε το Δήμο Πολυγύρου, εισηγούμαι να γίνει δεκτό το αίτημα της εταιρίας, όχι μόνο για την παράκαμψη, αλλά και για κάθε άλλη έκταση που θα απαιτηθεί σε σχέση με την περαίωση του όλου έργου ιδιοκτησίας του δήμου. Παράλληλα να μου δοθεί εξουσιοδότηση από το σώμα, ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες για την τροποποίηση του υφιστάμενου κτηματολογικού πίνακα σε σχέση με το όλο έργο και που

βρίσκεται στα χέρια της ΕΓΝΑΤΙΑΣ Α.Ε., με σκοπό να αποζημιωθεί ο Δήμος μας Δικαστικά ή κατά συμβιβασμό για τις εκτάσεις που εκ του Νόμου πλέον ανήκουν σ' αυτόν, και οι οποίες προβλέπεται να καταληφθούν οριστικά.

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος έδειξε τις περιοχές που αφορούν στο θέμα επί του χάρτη, και κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά

Το δημοτικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την με Αρ. Πρωτ.: 61/7-11-2012 επιστολή της Κοινοπραξίας Έργου ΘΕΡΜΗ- ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ, τους χάρτες με τα τοπογραφικά διαγράμματα, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Δέχεται ολοκληρωτικά το αίτημα της Κοινοπραξίας του έργου ΘΕΡΜΗ-ΓΑΛΑΤΙΣΤΑ και με την Επωνυμία “Κοινοπραξία ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε.- ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.”
2. Παρέχει την άδεια και το δικαίωμα στην παραπάνω εταιρία ως εργολάβο του όλου έργου και στην ΕΓΝΑΤΙΑ Α.Ε., να χρησιμοποιήσουν κάθε χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου που περιήλθε σ' αυτόν εκ του νόμου σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσης και που με λεπτομέρεια φαίνεται στο με Αριθ. 346/79 ΦΕΚ Τεύχος Δ', όπως επίσης και στην με αριθ. 885/78 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων και του Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει αυτή.
3. Ως χρονική διάρκεια χρήσης, ορίζεται ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την περαίωση του έργου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, αλλά με τον ρητό όρο, για τα τμήματα που θα χρησιμοποιηθούν πρόσκαιρα (παράκαμψη), να παραδοθούν στον Δήμο όπως θα διαμορφωθούν (ασφαλτοστρωμένα), χωρίς την υποχρέωση του Δήμου να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό στην εργολάβο εταιρία ως αμοιβή ή αποζημίωση για όλο τα παραπάνω.
4. Τέλος για τα τμήματα που θα καταλειφθούν οριστικά και που αποτελούν τμήματα ή παραρτήματα του νέου οδικού δικτύου, παρέχεται από τώρα η έγκριση του Δήμου για την πραγματοποίηση των αναγκαίων εργασιών.
5. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προχωρήσει παράλληλα στις απαιτούμενες δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες για την τροποποίηση του υφιστάμενου κτηματολογικού πίνακα σε σχέση με το όλο έργο και που βρίσκεται στα χέρια της ΕΓΝΑΤΙΑΣ Α.Ε.
6. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προχωρήσει στην δικαστική ή κατά συμβιβασμό διεκδίκηση και καταβολή στον Δήμο μας, της οφειλόμενης αποζημίωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 464/2012

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Πολύγυρος 10-12-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ