

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της 4/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα έξι (6) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 4/26.1.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Ευαγγελινός	Δημήτριος
2	Γκλάβας	Γεώργιος	19	Σιμόνης	Ιωάννης
3	Βορδός	Χρήστος	20	Λαφαζάνης	Βασίλειος
4	Κυριάκου	Ιφιγένεια	21	Σταμούδης	Ελευθέριος
5	Λιόντας	Γεώργιος	22	Καπλάνης	Θωμάς
6	Σαράντη	Μαρία	23	Γκολής	Γεώργιος
7	Ζούνη	Στέλλα	24	Αβέρης	Αθανάσιος
8	Πύρρος	Ιωάννης	25	Παρθενιώτης	Νικόλαος
9	Πλιάκος	Αστέριος			
10	Λακρός	Αλέξανδρος			
11	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
12	Βουλγαράκης	Χρυσόστομο			
13	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
14	Δήμητσας	Δημήτριος			
15	Δημητριάδης	Χρήστος			
16	Χλιούμης	Ανδρέας			
17	Μπογδάνος	Κων/νος			

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	Μπάτσιος Αστέριος
2	Βαγιωνάς Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Πραβίτα Γ. Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ορμούλιας κ. Σαραφίδης Αναστάσιος, ο Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Μεταμόρφωσης κ. Μαχαίρας Ανδρέας, η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου κ. Ρόκου Άννα και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Βάβδου κ. Τυροβούζης Ιωάννης.

Μετά την συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος αποχώρησε ο κ. Μπογδάνος Κων/νος.

Αριθμός θέματος: 24 ^ο	Ορισμός δημοτικών συμβούλων στην επιτροπή προσδιορισμού τιμήματος ανταλλαγής ακινήτου στην Τ.Κ. Αγ. Προδρόμου
Αριθμός Απόφασης : 45	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ζαγγίλας Δημήτριος, εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χρήστο Βορδό, ο οποίος ανέφερε: «Κατά το έτος 1979 ύστερα από απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγ. Προδρόμου αποφασίστηκε η αγορά εκτάσεως για την κατασκευή δεξαμενής υδρεύσεως, απόρροια της

παραπάνω αποφάσεως ήταν η υπογραφή συμβολαίου πώλησης μεταξύ του προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου και του Κων/νου & Απόστολου Ανοιξούδη κατά το οποίο οι τελευταίοι πούλησαν τμήμα 131,37τ.μ από το σύνολο της ιδιοκτησίας τους 1882τ.μ στη θέση «Ανοιξούδη Αλώνι», για την υλοποίηση της προαναφερθείσας αιτίας.

Με την υπ' αριθμών 5/2009 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Αγ. Προδρόμου, που μας κοινοποιήθηκε στις 12/11/2009, έχοντας υπόψη το γεγονός ότι η δεξαμενή που κατασκευάστηκε στην παραπάνω αναφερθείσα έκταση είναι για πολλά χρόνια ανενεργή, καθώς και την αίτηση του κ. Ανοιξούδη, με την οποία ζητά να του επιστραφεί η παραπάνω έκταση αφού δεν χρησιμοποιείται και ως αντάλλαγμα να μας δώσει ιδιοκτησία του στη θέση «Κάμπος» εκτάσεως 300τ.μ. στον Αγ. Πρόδρομο, αποφάσισε να κάνει δεκτή την αίτηση και να προχωρήσει στην ανταλλαγή παραπέμποντας ταυτόχρονα το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 ορίζεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από αυτά που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή της Δημαρχιακής επιτροπής

Σύμφωνα με το άρθρο 119 παρ.2β του Ν.3463/2006 ορίζεται ότι το Συμβούλιο του δημοτικού διαμερίσματος με αποφάσεις του εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με θέματα: α).....,β) Την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή του διαμερίσματος., γ).....κ.α.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ν.3463/2006 ορίζεται ότι, οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό, καθώς και η διάθεση περιουσιακών στοιχείων των Δήμων ή των Κοινοτήτων επιτρέπεται, εφόσον τηρηθούν οι ειδικές διατάξεις του παρόντος και εφόσον ο σκοπός που επιδιώκεται με τη διάθεση αυτή εξυπηρετεί το δημοτικό ή κοινοτικό συμφέρον. Τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου όπως κάθε φορά ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 190 ορίζεται ότι η ανταλλαγή ακινήτων των δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσης τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186. Η παραπομπή στις διατάξεις του άρθρου 186 του Κώδικα, σημαίνει ότι, στις περιπτώσεις ανταλλαγής εφαρμόζονται όλες οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζονται για την πώληση δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου με πρωταρχικό όρο την προφανή ωφέλεια, εκτός από τον τύπο της δημοπρασίας που δεν είναι δυνατό να εφαρμοστεί στην περίπτωση της ανταλλαγής. Ο προσδιορισμός της αξίας των υπό ανταλλαγή ακινήτων, θα γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999.

Καλείται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον κρίνει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις των προαναφερθέντων άρθρων, να αποφασίσει με σαφήνεια και πληρότητα για την ανταλλαγή του ακινήτου και να συστήσει επιτροπή, η οποία θα προσδιορίσει το τίμημα του ακινήτου έχοντας υπόψη πάντα την εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, αποτελούμενη από δύο δημοτικούς συμβούλους και έναν μηχανικό που θα ορίσει με απόφαση του ο Δήμαρχος.

Προτείνουμε λοιπόν τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Λακρό Αλέξανδρο και τον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου Γεωργακούδη Στυλιανό ως μέλη της επιτροπής που θα προσδιορίσει το τίμημα του ακινήτου ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 5/2009 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγ. Προδρόμου, που μας κοινοποιήθηκε στις 12/11/2009, τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999, και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την σύσταση τριμελούς επιτροπής προσδιορισμού τιμήματος ανταλλαγής ακινήτου στην Τ.Κ. Αγ. Προδρόμου, αποτελούμενη από τους παρακάτω:

1. Κ. Λακρό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο
2. Κ. Γεωργακούδη Στυλιανό, Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Προδρόμου
3. Τον μηχανικό που θα ορίσει με απόφασή του ο Δήμαρχος Πολυγύρου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 45/2012

Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ Μ Ε Λ Η

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Πολύγυρος 13 Φεβρουαρίου 2012

Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ