

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
της 20/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πολύγυρο, σήμερα είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πολυγύρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Πολυγύρου, ύστερα από την με αριθ. 20/18.10.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Δημητρίου Ζαγγίλα, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Αστέριος Ζωγράφος και ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

A/A	Επίθετο	Όνομα	A/A	Επίθετο	Όνομα
1	Ζαγγίλας	Δημήτριος	18	Παρθενιώτης	Νικόλαος
2	Κυριάκου	Ιφιγένεια	19	Λακρός	Αλέξανδρος
3	Βορδός	Χρήστος	20	Μπάτσιος	Αστέριος
4	Σαράντη	Μαρία	21	Δήμητσας	Δημήτριος
5	Ζούνη	Στέλλα	22	Σταμούδης	Ελευθέριος
6	Αβέρης	Αθανάσιος	23	Ευαγγελινός	Δημήτριος
7	Πλιάκος	Αστέριος			
8	Σοφοτάσιος	Χρήστος			
9	Βουλγαράκης	Χρυσόστομος			
10	Κοντογιώργης	Δημήτριος			
11	Χλιούμης	Ανδρέας			
12	Δημητριάδης	Χρήστος			
13	Μπογδάνος	Κων/νος			
14	Σιμώνης	Ιωάννης			
15	Λαφαζάνης	Βασίλειος			
16	Καπλάνης	Θωμάς			
17	Γκλάβας	Γεώργιος			

**ΑΠΟΝΤΕΣ :**

1	Λιόντας	Γεώργιος
2	Πύρρος	Ιωάννης
3	Γκολής	Γεώργιος
4	Βαγιονάς	Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Πραβίτα Γ. Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ορμούλιας κ. Αναστάσιος Σαραφίδης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ταξιάρχη κ. Άγγελος Ζιούπος.

Αριθμός θέματος: 4 <sup>ο</sup>	Ανταλλαγή δημοτικής έκτασης (Αγροτική Οδός διανομής) με ιδιωτική έκταση (υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη οδός) στην περιοχή Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής
Αριθμός Απόφασης : 419	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ζαγγύλας Δημήτριος**, εισηγούμενος το 4ο θέμα, έδωσε τον λόγο **στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ανδρέα Χλιούμη**, ο οποίος ανέφερε τα παρακάτω :«Η παρούσα εισήγηση αφορά στην ανταλλαγή δημοτικής έκτασης, η οποία έχει τον χαρακτήρα αγροτικής οδού διανομής του αγροκτήματος Μεταμορφώσεως Χαλκιδικής, με ιδιωτική έκταση που ανήκει στο Ιερό Ησυχαστήριο «Άγιος Ιωάννης ο Πρόδρομος».

Το Ιερό Ησυχαστήριο βρίσκεται σε απόσταση 2,5 χλμ. περίπου βορείως του οικισμού της Μεταμορφώσεως και έχει στην κυριότητά του συνολικά δέκα κληροτεμάχια της διανομής του έτους 1943 του Υπουργείου Γεωργίας. (κληροτεμάχια υπ' αριθ. 93,94,95,96,97,98,102,113,114,115).

Η αγροτική οδός που προτεινόταν από την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας βρίσκεται μεταξύ των κληροτεμαχίων και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται δυτικά των 113,114,115 και ανατολικά των 93,94,95,96,97,98 καθώς και βορείως και ανατολικά του 102, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημανίδης Παναγιώτης.

Η προαναφερόμενη αγροτική οδός μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Μεταμορφώσεως με την 294337/25-10-1966 Απ. Του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 746/13-12-1966) μετεγγραμμένη στον τόμο 1 με αρ. 235/15-11-1979 υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου.

Η αγροτική οδός δεν έχει διανοιχθεί ποτέ όπως φαίνεται στα διαγράμματα διανομής του Υπ. Γεωργίας, δεν χρησιμοποιήθηκε ποτέ ούτε χρησιμοποιείται σήμερα ως δρόμος, **επομένως έχει απωλέσει τον σκοπό για τον οποίο είχε σχεδιαστεί.**

Αντί αυτής υφίσταται μια οδός πλάτους 4,0 μ. περίπου, η οποία έχει ασφαλοστρωθεί, η οποία εξυπηρετεί τους αγρότες της περιοχής αλλά και τους επισκέπτες του Ι.Η.. Η οδός αυτή οδεύει εν μέρει στην οδό της διανομής ενώ σε άλλο τμήμα της οδεύει δια μέσου των κληροτεμαχίων που ανήκουν στο Ι.Η.

Αίτημα λοιπόν του Ι.Η. είναι η **ανταλλαγή των εκτάσεων αυτών.**

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι ότι είναι συμφέρουσα η ανταλλαγή αυτή αφού :

1. Η έκταση που καταλαμβάνει η υφιστάμενη οδός εντός των κληροτεμαχίων που ανήκουν στο Ι.Η. είναι μεγαλύτερη από την έκταση της οδού που δεν έχει διανοιχθεί.

2. Η υφισταμένη οδός εξυπηρετεί περισσότερους αγρότες της περιοχής, αφού η προτεινόμενη από την διανομή οδό κατέληγε στο πέρας των ορίων του Ι.Η.

3. Τέλος το πλάτος του υφιστάμενου ασφαλοστρωμένου δρόμου είναι πολύ μεγαλύτερο (4,0 μ.) από αυτό της διανομής (2,5 μ.) και επομένως πιο λειτουργικό.

Εάν το Δ.Σ. είναι σύμφωνο με αυτήν την ανταλλαγή, θα πρέπει να ορίσει **επιτροπή προσδιορισμού τιμής μονάδος**, αποτελούμενη από έναν μηχανικό και δύο δημοτικούς συμβούλους ούτως ώστε να προσδιοριστεί η τιμή μονάδος των προς ανταλλαγή εκτάσεων. Προτείνουμε ως μέλη **επιτροπής προσδιορισμού τιμής μονάδος** τους κ.κ. Χλιούμη Ανδρέα, Σταμούδη Ελευθέριο και Κυπριώτη Ιωάννη.

Η σχετική νομοθεσία που αφορά τον ορισμό της επιτροπής περιγράφεται στο άρθρο **186 του Ν3463/06** (Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα). Παρακαλώ για την ομόφωνη ψήφιση της πρότασης».

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 4 του ν. 2738/1999 , του άρθρου 206 παρ.1 του Ν. 3584/07 περί «Κώδικα κατάστασης δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων» και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. Την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης (Αγροτική Οδός διανομής) με ιδιωτική έκταση (υφιστάμενη ασφαλοστρωμένη οδός) στην περιοχή Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη Μεταμόρφωσης Χαλκιδικής

2. Ορίζει ως μέλη επιτροπής προσδιορισμού τιμής μονάδος τους κ.κ.
  - Χλιούμη Ανδρέα, Δημοτικό Σύμβουλο
  - Σταμούδη Ελευθέριο Δημοτικό Σύμβουλο και
  - Κυπριώτη Ιωάννη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Δήμου Πολυγύρου
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο προς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 419/2012**

**Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.**

**Έτσι συντάχτηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Υπογραφή**

**ΤΑ Μ Ε Λ Η**

**Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Πολύγυρος 30-10-2012**

**Μ.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΓΙΑΛΑΣ**