



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

Αριθμός Απόφασης : 27

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 10/2016 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής  
Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου**

**ΘΕΜΑ:**

**“Ανταλλαγή οικοπέδων στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Καλυβών”**

Στον Πολύγυρο σήμερα, την εικοστή δευτέρα (22η) Ιουνίου 2016, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, ύστερα από την **8332/16-06-2016** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τρία (3) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κατσιακιώρης Νικήτας
2. Σαμαράς Νικόλαος
3. Ρόκου Άννα

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ασημινάρης Χρήστος
2. Βορδός Χρυσοβαλάντης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Πολυγύρου Ζέλλιο Νικόλαο.

Στη συζήτηση του τρίτου (3ου) θέματος κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Αντιδήμαρχος Πολυγύρου Βορδός Χρήστος, ο κ. Γαλασιάνος Εμμανουήλ του Αθανασίου

και η υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου κ. Θεοδοσιάδου Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, του Δήμου Πολυγύρου, εισηγούμενος το τρίτο (3ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Βάσει της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (ΕΠΑ 64 και 364/2001) ο κ. Γαλασιάνος Εμμανουήλ του Αθανασίου έγινε συγκύριος, μαζί με τον αδερφό του Γαλασιάνο Γεώργιο και τη μητέρα του Γιαννιού Ευθαλία, ενός οικοπέδου, εμβαδού Ε=388,49 τ.μ., με αριθμό 01 εντός του Ο.Τ. Γ223, στις Καλύβες του Δήμου Πολυγύρου.

Με την υπ' αριθμ. 162/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου, το συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου καλείται να επανεξετάσει την από 30-08-2013 αίτηση του κ. Γαλασιάνου Εμμανουήλ, με την οποία ζητά να γίνει ανταλλαγή του συγκεκριμένου οικοπέδου, με άλλο δημοτικό οικόπεδο, ίσης αξίας και να διαβιβάσει την απόφασή του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Πολυγύρου ώστε, σε περίπτωση που γνωμοδοτήσει θετικά επί του θέματος, να ισχύσει η απόφαση (162/2016), του Δημοτικού Συμβουλίου, για ορισμό επιτροπής εκτίμησης των προς ανταλλαγή οικοπέδων.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στον κ. Γαλασιάνο Εμμανουήλ που ανέφερε: «Μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής διαπιστώθηκε ότι από το οικόπεδο, που τελικώς μας αποδόθηκε, διέρχεται δρόμος που χρησιμοποιούν οι συνδημότες μας και εντός του οικοπέδου βρίσκεται τμήμα κτιρίου άλλου συνδημότη μας. Αν αποφασίσουμε να περιφράξουμε το οικόπεδό μας, δεν θα υπάρχει πρόσβαση στο σημείο αυτό από το κεντρικό δρόμο προς παραλία και αντίστροφα. Επιπλέον ο δρόμος που διέρχεται του οικοπέδου, λειτουργεί και ως δίοδος απορροής όμβριων υδάτων προς τη θάλασσα. Για να αξιοποιήσουμε το οικόπεδό μας θα πρέπει να μεριμνήσει ο Δήμος να δοθεί λύση και σε αυτό το πρόβλημα. Με την αίτησή μας ζητούμε να γίνει ανταλλαγή του οικοπέδου με άλλο δημοτικό οικόπεδο ίσης ή και μικρότερης αξίας, που να μπορούμε όμως να το αξιοποιήσουμε χωρίς να αντιμετωπίζουμε τέτοια προβλήματα.

Έπειτα ζητήθηκε από την κ. Θεοδοσιάδου Ιωάννα, υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου, να καταθέσει την εισήγηση της υπηρεσίας και αυτή ανέφερε: «Σύμφωνα και με την από 4-5-2016 Τεχνική Έκθεση, προκειμένου να υλοποιηθούν τα όρια του συγκεκριμένου οικοπέδου θα πρέπει να κατεδαφιστεί και πιθανώς να αποζημιωθεί ένα κτίριο που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ224 οικόπεδο 01 και να κατασκευαστεί δρόμος που να διέρχεται βορειοανατολικώς του προς ανταλλαγή οικοπέδου του αιτούντος καθώς ο υφιστάμενος δρόμος διέρχεται εντός του οικοπέδου. Θετική απόφαση επί του αιτήματος ανταλλαγής του οικοπέδου, θα ωφελήσει το Δήμο καθώς δε θα απαιτηθούν άμεσα έξοδα για την πιθανή αποζημίωση και κατεδάφιση του κτιρίου του

οικοπέδου 01 του Ο.Τ. Γ224, μέρος του οποίου βρίσκεται εντός του προς ανταλλαγή οικοπέδου του αιτούντος και για την κατασκευή του δρόμου που προαναφέρθηκε. Ο Δήμος θα έχει ένα οικόπεδο που μελλοντικά μπορεί να αξιοποιήσει, όταν γίνουν οι παραπάνω απαραίτητες ενέργειες».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Πολυγύρου, Βορδός Χρήστος που ανέφερε: «Θεωρώ πως και το αίτημα του συνδημότη μας είναι εύλογο και πιθανή ανταλλαγή θα ωφελήσει το Δήμο καθώς είναι πολύ δύσκολο αυτή τη στιγμή να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες. Επιπλέον, είναι σχεδόν βέβαιο, πως πιθανή κατεδάφιση του κτιρίου που προαναφέρθηκε, αν δεν υλοποιηθεί τεχνικό έργο, θα επηρεάσει την ροή των όμβριων υδάτων σε όλη την περιοχή».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πολυγύρου, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την από 04-05-2016 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου, τις αποφάσεις 431/2013 και 162/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου, το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 (περίπτωση στ΄ της πρώτης παραγράφου) σε συνδυασμό με την τέταρτη παράγραφο του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να γίνει **δεκτή** η αίτηση του κ. Γαλασιάνου Εμμανουήλ του Αθανασίου για ανταλλαγή του οικοπέδου του 01 του Ο.Τ. Γ223 με άλλο δημοτικό οικόπεδο ίσης ή και μικρότερης αξίας

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 27/2016  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Πολύγυρος 22 Ιουνίου 2016**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΤΣΙΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ**