



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. μελέτης : 46 / 2019

**ΕΡΓΟ :**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΗ Δ.Κ.**  
**ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΕΝΤΡΟ**  
**ΝΕΟΤΗΤΑΣ" Ο.Τ. Γ192**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

### A. Θέση έργου :

Δ.Κ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ '23 / ΦΕΚ 147Δ/ 10-3-1989) – Ο.Τ. Γ192 – ΧΩΡΟΣ "ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ"

### B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

#### **Γενικά**

Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπεται η κατασκευή νέου γηπέδου 5Χ5 στον Πολύγυρο, εντός του Ο.Τ. Γ192 στη θέση "Κέντρο Νεότητας", με στόχο την κάλυψη των αυξημένων αναγκών αθλητικών χώρων του Δήμου Πολυγύρου.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολυγύρου εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου συνολικού εμβαδού 5,842 στρεμμάτων, προβλέπονται οι χρήσεις : "Πολιτιστικές λειτουργίες – Πολιτιστικό κέντρο" και "Αθλητισμός"

Εντός του οικοδομικού τετραγώνου υπάρχει ισόγειο κτίριο "κέντρο νεότητας" εμβαδού 490,00μ<sup>2</sup>, που λειτουργεί ως πολιτιστικό - αθλητικό κέντρο και άτυπη υποτυπώδης διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου για χρήσεις βόλεϊ και μπάσκετ.

Με την χωροθέτηση και την κατασκευή του νέου γηπέδου 5Χ5, καθαιρούνται τα υφιστάμενα κατακερματισμένα στοιχεία σκυροδεμάτων ασφαλτικών και πλακοστρώσεων και προβλέπεται νέα διαμόρφωση του χώρου με παρόμοια υλικά, με στόχο την αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων και την αξιοποίηση του πολιτιστικού κέντρου γενικότερα.

Όλα τα στοιχεία της χωροθέτησης του γηπέδου και της διαμόρφωσης φαίνονται αναλυτικά στα σχετικά Τοπογραφικά και Αρχιτεκτονικά σχέδια, τα οποία θα αναρτώνται και επιδίδονται στον Ανάδοχο στη φάση των εργασιών

Το εξωτερικό περίγραμμα του γηπέδου, θα είναι διαστάσεων 23,20mΧ35,20m. ενώ οι εσωτερικές καθαρές, διαστάσεις του γηπέδου (επιφάνεια συνθετικού χλοοτάπητα), προβλέπονται στα 22,20mΧ34,20m.

Οι διαστάσεις του αγωνιστικού χώρου θα είναι 22,00mΧ32,00m

*(Σημείωση : Σύμφωνα με την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία οι διαστάσεις αγωνιστικού χώρου των γηπέδων 5Χ5 προβλέπονται μεταξύ [max25.00mΧ42.00m] / [min15.00mΧ25.00m] για εθνικό επίπεδο, ενώ για διεθνείς αγώνες [max25.00mΧ42.00m] / [min18.00mΧ38.00m] αντίστοιχα.)*

Επί του χαμηλού περιμετρικού χαμηλού τοιχίου οριοθέτησης του γηπέδου, προβλέπεται η αντίστοιχη μεταλλική περίφραξη ύψους 4,00μ. για γήπεδα 5Χ5 με πρόβλεψη μίας μεταλλικής δίφυλλης συρόμενης πόρτας ανοίγματος 4 μ. και ύψους 2,00 μ. και μίας μονόφυλλης 1,00μ. και ύψους 2,00μ.

Εσωτερικά σε επαφή με το περιμετρικό χαμηλό τοίχιο, προβλέπεται η κατασκευή του προβλεπόμενου καναλιού συγκέντρωσης, απορροής και απομάκρυνσης των όμβριων υδάτων από τον αγωνιστικό χώρο εφοδιασμένου με τυποποιημένες σχάρες καναλιών ελαφρού τύπου πλάτους 30εκ.

Η τελική επίστρωση του αθλητικού χώρου διαστάσεων 22,20mΧ34,20m (Εμβ. 759,24μ<sup>2</sup>) θα γίνει με συνθετικό χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς με ελαστική υπόβαση αποστράγγισης υδάτων από θυσανωτές ίνες.

Για τον ηλεκτροφωτισμό του γηπέδου προβλέπεται η εγκατάσταση τεσσάρων ιστών ηλεκτροφωτισμού οκταγωνικής διατομής από έλασμα πάχους 4mm, μήκους 8 m, με τη βάση αγκύρωσης στήριξης και τη βάση στήριξης των προβολέων, καθώς και η τοποθέτηση δώδεκα (12) προβολέων υψηλής κατευθυντικότητας τοποθετημένοι ανά τρεις σε κάθε σιδηροίστό, με λαμπτήρα 400 W

Οι απαιτούμενες διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου θα γίνονται με χυτούς τοίχους από οπλισμένο σκυρόδεμα με πρόβλεψη εμφανών ξυλοτύπων για τις ορατές πλευρές χρωματισμένες με ακρυλικά τσιμεντοχρώματα.

Οι διαμορφώσεις γίνονται με τρόπο που να εξυπηρετούν την πρόσβαση, να αναδεικνύουν το γήπεδο και το υφιστάμενο κτίριο, και να επιτρέπουν επιπλέον μελλοντικές παρεμβάσεις αξιοποίησης του χώρου.

Επίσης, περιμετρικά του γηπέδου, προβλέπεται η επίστρωση της τελικής στάθμης σε ίδιο υψόμετρο με αυτό του γηπέδου, με πλάκες πεζοδρομίων με ψηφίδα κόκκινη διαστάσεων 40\*40εκ. σε βάση σκυροδέματος με διαμόρφωση κλίσεων 2% περίπου για την απορροή των ομβρίων.

**Συνοπτικά, οι προβλεπόμενες ομάδες εργασίες για την κατασκευή του έργου είναι οι παρακάτω :**

## **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ**

### ● ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Καθαιρέσεις υφιστάμενων στοιχείων από σκυρόδεμα – ασφαλτικά και πλακοστρώσεις. Γενικές εκσκαφές για τις προβλεπόμενες ισοπεδώσεις και διαμορφώσεις του φυσικού εδάφους και την δημιουργία σκάφης υποδοχής των τελικών στρώσεων.

### ● ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Κατασκευή περιμετρικού χαμηλού τοιχίου οριοθέτησης του γηπέδου, κατασκευή τοίχων διαμόρφωσης – αντιστήριξης και κλιμάκων περιβάλλοντα χώρου, κατασκευή βάσεων ηλεκτροφωτισμού, κατασκευή βάσεων σκυροδέματος για τις τελικές επιστρώσεις.

### ● ΔΙΚΤΥΑ (Υδραυλικά – Ηλεκτρικά)

Εργασίες για τον ηλεκτροφωτισμό του γηπέδου (χάνδακες διέλευσης γραμμών, εγκατάσταση καλωδίων, γείωσης – παροχής, εγκατάσταση ιστών – προβολέων, πίλαρ, και λοιπών εξαρτημάτων.

### ● ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Επίστρωση με συνθετικό χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς με ελαστική υπόβαση αποστράγγισης υδάτων από θυσανωτές ίνες.

Περιμετρική επίστρωση με Πλάκες πεζοδρομίου με ψηφίδα 40\*40εκ. (Κόκκινη)

### ● ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Περίφραξη γηπέδου ύψους 4,00 μ. - Σιδηρές σχάρες καναλιών απορροής ομβρίων ελαφρού τύπου (30 εκ.) – Εστίες μίνι 5Χ5 – Δοχεία απορριμμάτων.

## **B. ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ**

- **ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ**

Διάστρωση εντός της καθαρής επιφάνειας του γηπέδου (34,20Μx22.20m.) μιας στρώσης υπόβασης συμπυκνωμένου πάχους 10εκ. και στη συνέχεια δύο υπερκείμενες στρώσεις βάσης οδοστρωσίας (3<sup>Α</sup>) συμπυκνωμένου πάχους έκαστης στρώσης 10εκ.

- **ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ**

Ασφαλτική προεπάλειψη και διάστρωση μίας τελικής ασφαλτικής στρώσης συμπυκνωμένου πάχους 5εκ. με χρήση κοινής ασφάλτου

### **Γ. Χρονική διάρκεια:**

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι **Δώδεκα (12)** ημερολογιακοί μήνες, αρχομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%) και προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **220.685,48 €**

**Η τελική συνολική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 24% (52.964,52 €), ανέρχεται στο ποσό των 273.650,00 €**

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε με Ν.4441/16): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), Καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

**Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα « ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II & επικουρικά από Ιδίου πόρους»**

**ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 19/11/2021**

**ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 19/11/2021**

**ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 19/11/2021**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος Τμ. Τεχνικών Έργων

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

κ.α.α.

κ.α.α.

Νικολέττα Μαθιουδάκη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννης Κυπριώτης  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ιωάννης Κυπριώτης  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός