

Αριθ. μελέτης : 28/ 2021

ΕΡΓΟ :

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΡΜΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

A. Θέση έργου :

Δ.Κ. ΟΡΜΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (εντός οικισμού)

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στο Κτιριακό Συγκρότημα ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Ορμύλιας που βρίσκεται ανατολικά του οικισμού Ορμύλιας. Πρόκειται για υφιστάμενο σχολικό συγκρότημα του Δημοτικού Σχολείου του Δήμου ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ. Το κτίριο κατασκευάστηκε βάσει Αρ. Οικοδομικής Άδειας το 1984.

B. Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου

Γενικά

Η ενεργειακή επιθεώρηση του κτιρίου έδειξε ότι οι καταναλώσεις ενέργειας στο κτίριο είναι σημαντικές. Το κτίριο κατατάχθηκε ενεργειακά κατά την ενεργειακή επιθεώρηση στην κατηγορία E.

Με το παρόν έργο θα πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.

Αυτές περιλαμβάνουν:

- Την αντικατάσταση των κουφωμάτων του κτιρίου με πιστοποιημένα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες με ενεργειακή επίστρωση. Σημειώνεται ότι, δε θα γίνει καμία αλλαγή στο μέγεθος και τις διαστάσεις των υπαρχόντων κουφωμάτων.
- Την τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 10cm στο κέλυφος, το δώμα και τη στέγη του κτιρίου με τελικό επίχρισμα στο ίδιο χρώμα με το υπάρχον κτίριο.
- Παρεμβάσεις αντικατάστασης της υφιστάμενης υγραμόνωσης και άλλες σχετικές εργασίες οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο των κατασκευαστικών εργασιών αποκατάστασης του κτιριακού κελύφους.
- Τις παρεμβάσεις στο σύστημα θέρμανσης του κτιρίου με την αντικατάσταση των λεβήτων, αντικατάσταση φθαρμένων σωμάτων, προσθήκη αντλίας θερμότητας αέρα-νερού και αυτοματισμών λεβητοστασίου για τον έλεγχο της εγκατάστασης

θέρμανσης του κτιρίου. Θα εγκατασταθούν μονάδα αντιστάθμισης και ελεγκτής αλληλουχίας λεβήτων/εξωτερικής αντιστάθμισης/ αντλίας θερμότητας, οι οποίοι και θα συνδεθούν με τον εξοπλισμό θέρμανσης και τα αισθητήρια ελέγχου.

- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα LED χαμηλής κατανάλωσης. Η φωτεινή ροή των νέων φωτιστικών θα είναι αντίστοιχη και μεγαλύτερη από την φωτεινή ροή των υφιστάμενων φωτιστικών.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 34,9 KWp στη στέγη του κτιρίου και διασύνδεση του με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ για ενεργειακό συμψηφισμό.

Με την ολοκλήρωση των επεμβάσεων στο κτίριο, αυτά αναμένεται τελικά να καταταγεί ενεργειακά στην κατηγορία Α.

Γ. Χρονική διάρκεια:

Η διάρκεια του έργου κατασκευής του έργου θα είναι δώδεκα (12) ημερολογιακοί μήνες, αρχομένης από της υπογραφής του συμφωνητικού.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη με Γ.Ε.-Ο.Ε. (18%), απρόβλεπτα (15%), με Αναθεώρηση και προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **540.000,00 €**

Η τελική συνολική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 669.600,00 €.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα): «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων», τον Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ/114/Α/08.06.2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/07.06.2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ/84/Α/02.06.1987): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», Νόμους και τις Διατάξεις που διέπουν τα Δημόσια και Δημοτικά έργα όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, την υπάρχουσα μελέτη, τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012), καθώς και τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πολυγύρου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ 2014-2020, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2014 - 2020" με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και συγκεκριμένα από την ΣΑ ΕΠ0081 με κωδικό ΠΔΕ: 2019ΕΠ00810039, Κωδικό ΟΠΣ:5030899.

Δ. Κατάλογος Σχεδίων-Μελετών:

1. Οικοδομική άδεια
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Κάτοψη ισογείου –πίνακας κουφωμάτων
4. Κάτοψη ορόφου –πίνακας κουφωμάτων
5. Κάτοψη δώματος-στέγης
6. Κατόψεις θερμομόνωσης
7. Λεπτομέρειες δώματος

8. Λεπτομέρειες τοίχου-κουφώματος
9. Λεπτομέρειες κουφώματος
10. Φωτογραφική τεκμηρίωση
11. ΗΜ-Λεπτομέρειες-Συνδεσμολογίες
12. Φωτοβολταϊκά-Αντλία Θερμότητας
13. Έκθεση δεδομένων
14. Υπολογισμοί θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ
15. Έλεγχος ριζικής ανακαίνισης
16. Έκθεση αποτελεσμάτων

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 1-11-2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Νικολέττα Μαθιουδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αναστασία Πατσιούρα
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 1-11-2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Κυπριώτης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός